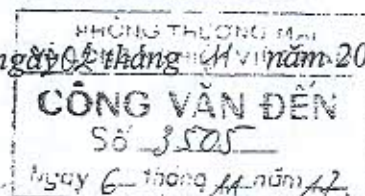


Số: 8990 /BKHĐT-PTDN
V/v trả lời kiến nghị của CTCP CEKS –
Tư vấn đầu tư và xây dựng thương mại.

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2017



Kính gửi: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng thương mại – CEKS
(185 Chùa Láng, Đống Đa, Hà Nội)

Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KHĐT) nhận được văn bản số 10882/VPCP-ĐMDN ngày 13/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của của CTCP CEKS – Tư vấn đầu tư và xây dựng thương mại (sau đây gọi tắt là Công ty CEKS) mong muốn được tạo mặt bằng cho khởi nghiệp theo Đề án “Văn phòng khởi nghiệp Việt Nam”. Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ, Bộ KHĐT có ý kiến như sau:

1. Về ý tưởng Đề án “Văn phòng khởi nghiệp Việt Nam”.

Công ty CEKS đề xuất ý tưởng xây dựng và triển khai Đề án “Văn phòng khởi nghiệp Việt Nam” với mục đích tạo ra nhiều văn phòng, không gian sử dụng cho doanh nghiệp khởi nghiệp thuê với chi phí thấp dựa trên mặt bằng đang không sử dụng hết công năng của các cơ quan nhà nước, học viện, viện nghiên cứu, trường đại học...

Về mặt chủ trương, Bộ Kế hoạch và Đầu tư hoan nghênh sáng kiến của Công ty CEKS và xem xét đây là một ý tưởng hay, có thể hỗ trợ thiết thực cho doanh nghiệp khởi nghiệp, đồng thời tránh lãng phí nguồn lực và tài nguyên quốc gia. Nếu thực hiện được đúng như mục đích và sứ mệnh mà Công ty CEKS đã nêu thì có thể nghiên cứu, nhân rộng triển khai mô hình này ở các địa phương khác.

Ý tưởng này cũng phù hợp với chủ trương, tinh thần hỗ trợ doanh nghiệp khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của Chính phủ (Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 16/5/2016 của Chính phủ về hỗ trợ doanh nghiệp đến 2020; Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 6/6/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục triển khai Nghị quyết số 35/NQ-CP; Quyết định số 844/QĐ-TTg ngày 18/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia đến năm 2025 và nhiều văn bản khác..).

2. Về đề xuất hỗ trợ Công ty CEKS tiếp cận các mặt bằng để tạo ra các văn phòng khởi nghiệp giá rẻ cho doanh nghiệp khởi nghiệp, DNNVV.

Vấn đề hỗ trợ DNNVV khởi nghiệp sáng tạo là một trong những nội dung trong tâm của Luật Hỗ trợ DNNVV (Luật số 04/2017/QH14 ngày 12/6/2017). Tại khoản 2 Điều 12 của Luật Hỗ trợ DNNVV quy định: “Bộ, cơ quan ngang Bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập hoặc tham gia thành lập theo hình thức đối tác công tư cơ sở ươm tạo, cơ sở kỹ thuật, khu làm việc chung. Doanh nghiệp và tổ chức đầu tư, kinh doanh khác được thành lập cơ sở ươm tạo, cơ sở kỹ thuật, khu làm việc chung”.

Theo báo cáo thống kê sơ bộ của Công ty CEKS, hiện nay có khoảng 24.055m² diện tích không gian được coi là bỏ hoang, sử dụng chưa hiệu quả hoặc sai mục đích của 12 cơ quan, tổ chức thuộc 03 quận nội thành của Hà Nội (tài liệu đính kèm của Công ty CEKS).

Để có cơ sở thông tin và pháp lý đầy đủ, chính xác, Bộ KHĐT đề nghị Công ty CEKS chủ động phối hợp và làm việc trực tiếp với các đơn vị nói trên và cơ quan Bộ, ngành chủ quản của các đơn vị này đánh giá cụ thể hiện trạng và mục đích sử dụng của diện tích không gian được cho là chưa sử dụng hết công năng, từ đó đề xuất phương án phối hợp xây dựng và triển khai thực hiện Đề án Văn phòng Khởi nghiệp Việt Nam theo hình thức đối tác công tư, gửi xin ý kiến Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và các cơ quan quản lý liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về đề xuất tạo mặt bằng cho khởi nghiệp của Quý Công ty.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- VCCI;
- UBND TP. Hà Nội;
- Lưu: PTDN, VT.

TL. BỘ TRƯỞNG
HÀNH VĂN PHÒNG

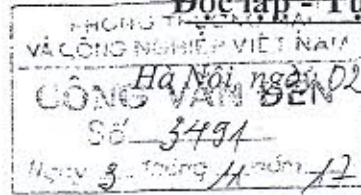
Tống Quốc Đạt

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 8974 /BKĐT-QLĐT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v hướng dẫn thực hiện pháp luật về đấu thầu



tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Ông Đinh Minh Tám – Công ty TNHH xây dựng Nhật Lan

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 11109/VPCP-ĐMDN ngày 18/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc giải đáp kiến nghị của Ông Đinh Minh Tám. Sau khi nghiên cứu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến trả lời Ông như sau:

Luật đấu thầu (Điều 62 khoản 3) quy định hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh là hợp đồng có đơn giá có thể được điều chỉnh căn cứ vào các thỏa thuận trong hợp đồng đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng. Nhà thầu được thanh toán theo số lượng, khối lượng công việc thực tế được nghiệm thu theo quy định trên cơ sở đơn giá ghi trong hợp đồng hoặc đơn giá đã được điều chỉnh.

Đối với trường hợp nêu trong văn bản của Ông Đinh Minh Tám, khi tham dự thầu, nhà thầu có thể căn cứ vào lợi thế, chiến lược kinh doanh, chiến lược cạnh tranh trong đấu thầu để lập đơn giá dự thầu; đơn giá dự thầu của nhà thầu có thể cao hơn hoặc thấp hơn đơn giá được phê duyệt trong dự toán. Việc thanh toán hợp đồng được thực hiện trên cơ sở các điều khoản về thanh toán nêu trong hợp đồng và pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở các thông tin được cung cấp tại văn bản số 11109/VPCP-ĐMDN ngày 18/10/2017 của Văn phòng Chính phủ.

Nơi nhận:

- Như trên (thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình);
- Văn phòng Chính phủ;
- Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Lưu: VT, Cục QLĐT (H.C).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤU THẦU



Nguyễn Đăng Trương

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 9035 /BKHĐT-QLĐT

PHÒNG THỰC TRƯNG
VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v tính hợp lệ của đơn kiến nghị

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 3515

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2017

Ngày 01 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam – Vinacity

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 11473/VPCP-ĐMDN ngày 27/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc giải đáp kiến nghị của Công ty Cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam – Vinacity và văn bản số 150/2017/Vinacity ngày 19/10/2017 của Quý Công ty về tính hợp lệ của đơn kiến nghị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về làm rõ hồ sơ mời thầu

Việc làm rõ hồ sơ mời thầu (HSMT) được thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định 63/2014/NĐ-CP. Theo đó, trường hợp bên mời thầu nhận được văn bản đề nghị làm rõ HSMT của nhà thầu, bên mời thầu phải xem xét, trả lời các nội dung đề nghị làm rõ HSMT của nhà thầu theo quy định nêu trên. Trường hợp nghi ngờ về thẩm quyền ký văn bản làm rõ HSMT, bên mời thầu có thể xác minh làm rõ với nhà thầu về thẩm quyền của người ký.

2. Về giải quyết kiến nghị trong đấu thầu

Theo quy định tại Điều 91 và Điều 92 Luật Đấu thầu, nếu nhà thầu (kể cả nhà thầu mua HSMT nhưng không nộp hồ sơ dự thầu) thấy quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị ảnh hưởng, nhà thầu có quyền kiến nghị về các vấn đề trong quá trình lựa chọn nhà thầu (bao gồm nội dung HSMT) và kết quả lựa chọn nhà thầu. Các điều kiện để xem xét, giải quyết kiến nghị của nhà thầu được quy định tại Điều 118 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP.

Theo đó, đối với trường hợp của Quý công ty, khi kiến nghị của nhà thầu đáp ứng quy định tại Điều 118 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP thì chủ đầu tư, người có thẩm quyền có trách nhiệm xử lý, trả lời đơn kiến nghị của nhà thầu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở các thông tin được cung cấp tại văn bản số 11473/VPCP-ĐMDN ngày 27/10/2017 của Văn phòng Chính phủ và văn bản số 150/2017/Vinacity ngày 19/10/2017 của Công ty Cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam – Vinacity. /*39*

Nơi nhận:

- Như trên (phòng 518 Tòa nhà Văn Nam, 26 đường Láng, Ngã Tư Sở, Hà Nội);
- Văn phòng Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam; ✓
- Lưu VT, QLĐT.ĐQ (6)

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤU THẦU**



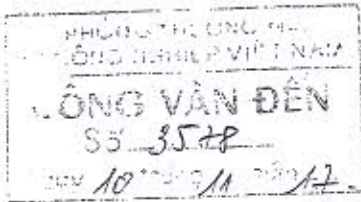
Nguyễn Đăng Trương

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 9244 /BKHDĐT-QLĐT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcV/v hướng dẫn thực hiện
pháp luật về đấu thầu

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Giáp –
Công ty Cổ phần Phát triển nhà Khánh HòaT. hợp
H2

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 11234/VPCP-ĐMDN ngày 23/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc giải đáp kiến nghị của Ông Nguyễn Hữu Giáp. Sau khi nghiên cứu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến trả lời Ông như sau:

Theo hướng dẫn tại Mục 2.1 Chương III Mẫu HSMT xây lắp ban hành kèm Thông tư số 03/2015/TT-BKHĐT ngày 6/5/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, nhà thầu phải chứng minh có các tài sản có khả năng thanh khoản cao hoặc có khả năng tiếp cận với tài sản có khả năng thanh khoản cao sẵn có, các khoản tín dụng hoặc các nguồn tài chính khác (không kể các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu về nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu theo quy định của HSMT. Trong đó, đối với nhà thầu liên danh, từng thành viên liên danh phải thỏa mãn yêu cầu này (tương ứng với phần công việc đảm nhận trong liên danh).

Đối với vấn đề nêu trong văn bản của Ông Nguyễn Hữu Giáp, trường hợp HSMT quy định nhà thầu phải có cam kết của ngân hàng cấp tín dụng thực hiện gói thầu giá trị 1,65 tỷ đồng thì việc nhà thầu liên danh tham dự thầu với thỏa thuận liên danh đã có phân công một thành viên thực hiện cung cấp cam kết tín dụng cho cả nhà thầu liên danh, đồng thời hồ sơ dự thầu của nhà thầu kèm theo cam kết tín dụng của Ngân hàng với giá trị 1,65 tỷ đồng cấp cho cả liên danh được đánh giá là đáp ứng yêu cầu nêu trên của HSMT.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở các thông tin được cung cấp tại văn bản số 11234/VPCP-ĐMDN ngày 23/10/2017 của Văn phòng Chính phủ. *1. Quý*

Nơi nhận:

- Như trên (Số 3, Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa);
- Văn phòng Chính phủ;
- Công Thông tin điện tử Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Lưu: VT, Cục QLĐT (H. 6).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤU THẦU****Nguyễn Đăng Trương**

PTTK chỉ đạo:
- chuyên VP (PTA)
H2

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

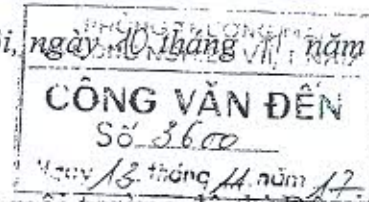
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9322/BKHĐT-QLĐT

V/v hướng dẫn thực hiện
pháp luật đấu thầu

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2017



Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Việt – Công ty CP môi trường đô thị Đông Anh

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 11383/VPCP-ĐMDN ngày 25/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc xem xét kiến nghị trong đấu thầu của ông Nguyễn Mạnh Việt. Sau khi nghiên cứu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến trả lời như sau:

Luật đấu thầu (Điều 1 khoản 1 điểm c) quy định dự án đầu tư phát triển không thuộc điểm a và điểm b khoản này có sử dụng vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước từ 30% trở lên hoặc dưới 30% nhưng trên 500 tỷ đồng trong tổng mức đầu tư của dự án thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật này; vốn nhà nước bao gồm vốn ngân sách nhà nước, công trái quốc gia, trái phiếu chính phủ, trái phiếu chính quyền địa phương, vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ; vốn từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn tín dụng do Chính phủ bảo lãnh, vốn vay được bảo đảm bằng tài sản của Nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước; giá trị quyền sử dụng đất (khoản 44 Điều 4 Luật đấu thầu).

Đối với vấn đề nêu trong câu hỏi của ông, trường hợp Công ty cổ phần môi trường đô thị Đông Anh không phải là doanh nghiệp nhà nước thì việc xác định dự án có thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật đấu thầu cần căn cứ phần vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước trong tổng mức đầu tư của dự án. Nếu phần vốn nhà nước, vốn của doanh nghiệp nhà nước chiếm trên 30% hoặc dưới 30% nhưng lớn hơn 500 tỷ đồng trong tổng mức đầu tư thì dự án của Công ty thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật đấu thầu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở các thông tin được cung cấp tại văn bản số 11383/VPCP-ĐMDN ngày 25/10/2017 của Văn phòng Chính phủ. /

Nơi nhận:

- Như trên (Tòa nhà CT13, đường Võ Chí Công, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội);
- Văn phòng Chính phủ;
- Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Lưu VT, Cục QLĐT (Đ. 6).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤU THẦU**



Nguyễn Đăng Trương

