

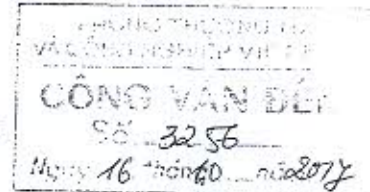
BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2401** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **11** tháng **10** năm **2017**.

V/v kiến nghị của ông Vũ
Ngọc Chiến - Công ty TNHH
Thắng Lợi



Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10338/VPCP-DMDN ngày 29/9/2017 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của ông Vũ Ngọc Chiến - Công ty TNHH Thắng Lợi. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điểm đ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 quy định "Công trình xây dựng thuộc dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và được thẩm định thiết kế xây dựng theo quy định của Luật này" thì thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng. Do đó, việc xây dựng các công trình tại Cụm công nghiệp không thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Văn phòng Chính phủ công khai trên Cổng Thông tin điện tử Chính phủ và Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) để trả lời kiến nghị của ông Vũ Ngọc Chiến - Công ty TNHH Thắng Lợi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VCCI (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Lê Quang Hùng

— VP.

Handwritten signature

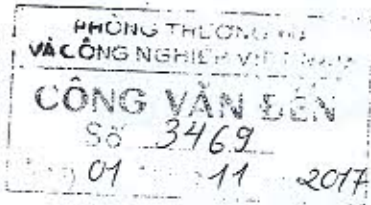
17.10.2017

T. hợp
nh

Số: **21** /BXD-QLDN

V/v kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bằng về phương án sắp xếp, tái cơ cấu của VNCC giai đoạn 2017-2020

Hà Nội, ngày **20** tháng 10 năm 2017



Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Bằng, thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (Địa chỉ: Tầng 8-10, số 10 Hoa Lư, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội)

- HVĐT
- VP /
Vinh
1.11.17
T-hợp

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10537/VPCP-ĐMDN ngày 04/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Ông Nguyễn Văn Bằng, thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (VCC) về phương án sắp xếp, tái cơ cấu của VNCC giai đoạn 2017-2020 tại văn bản số 1851/BXD-QLDN ngày 11/8/2017 của Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu đơn kiến nghị của ông ghi ngày 12/9/2017, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đánh giá lại giá trị thực của cổ phiếu khi các doanh nghiệp đã cổ phần hóa và thoái vốn của Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC) tại 12 doanh nghiệp là Công ty con, Công ty liên kết, các khoản đầu tư tài chính giai đoạn 2017-2020 (trong đó có Công ty VCC):

- Ngày 11/8/2017, Bộ Xây dựng có văn bản số 1851/BXD-QLDN về phương án sắp xếp, tái cơ cấu của VNCC giai đoạn 2017-2020 (theo đề nghị của Người đại diện tại Văn bản số 81/VNCC-KHĐT ngày 30/6/2017 về việc lập kế hoạch xây dựng phương án sắp xếp, tái cơ cấu của Tổng công ty tại các Công ty con, Công ty liên kết giai đoạn 2017-2020); trong đó:

+ "(1) **Giao nhiệm vụ cho Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban điều hành Tổng công ty tổ chức công khai, minh bạch việc lựa chọn đơn vị tư vấn để xác định giá trị doanh nghiệp và xây dựng phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty mẹ - Tổng công ty và tại Công ty con, Công ty liên kết, các khoản đầu tư tài chính.**

+ (2) **Chấp thuận để Người đại diện biểu quyết thông qua phương án sắp xếp, tái cơ cấu của Công ty mẹ - Tổng công ty: (2.1) Công ty mẹ - Tổng công ty:; (2.2) Tại các Công ty con, Công ty liên kết, các khoản đầu tư tài chính giai đoạn 2017-2020: Xây dựng chi tiết và cụ thể phương án sắp xếp, tái cơ cấu của Tổng công ty tại các doanh nghiệp này để trình Bộ xem xét, chấp thuận trước ngày 31/8/2017; việc xây dựng phương án và thoái vốn được chia làm 2 nhóm: (i) Nhóm 1: thoái vốn về mức 36% đối với 02 doanh nghiệp (NAGECCO và VCC; việc thoái vốn của Tổng công ty phải hoàn thành xong trước ngày 31/10/2017 (Tiếp tục thực hiện thoái vốn của Tổng công ty tại 02 doanh nghiệp này theo lộ trình đến hết năm 2018 về mức 0%). (ii) Nhóm 2: thoái vốn về mức 0% đối với 10 doanh nghiệp còn lại (INCOSAF, USCO, CCBM, CDC, CIC, VIWASE, CONINCO, APECO, LILAMA LAND và CTCP ĐTPT hạ tầng Tân Cảng); việc thoái vốn của Tổng công ty phải hoàn thành xong trước ngày 31/3/2018".**

- Ngày 02/10/2017, Bộ Xây dựng có Thông báo số 351/TB-BXD Kết luận của Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa các Tổng công ty thuộc Bộ Xây dựng tại cuộc họp ngày 20/9/2017 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Tổng công ty VNCC và công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa doanh nghiệp của Bộ (có bản sao kèm theo); trong đó yêu cầu Người đại diện tại VNCC:

+ (1) *Nghiêm túc thực hiện về thời gian thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty theo chỉ đạo tại văn bản số 1851/BXD-QLDN ngày 11/8/2017 của Bộ Xây dựng về phương án sắp xếp, tái cơ cấu của VNCC giai đoạn 2017-2020; xem xét xây dựng phương án thoái vốn giai đoạn 1 tối thiểu về mức 51% theo Quyết số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ.*

+ (2) *Đẩy nhanh việc định giá và xây dựng phương án thoái vốn về mức 0% đối với 12 doanh nghiệp là công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư tài chính thuộc nhóm 1 và nhóm 2; việc bán vốn phải hoàn thành xong trước ngày 31/12/2017 (thoái 12 doanh nghiệp này trước khi thoái vốn nhà nước tại Công ty mẹ - Tổng công ty VNCC).*

Do vậy, khi đơn vị tư vấn được lựa chọn thực hiện việc xác định lại giá trị doanh nghiệp (giá cổ phiếu) tại thời điểm thoái vốn, Bộ Xây dựng sẽ thỏa thuận để Người đại diện phân vốn biểu quyết việc thoái vốn với giá khởi điểm theo đúng quy định, bảo toàn vốn đã đầu tư, hạn chế tối đa tổn thất đầu tư trong trường hợp chuyển nhượng vốn dưới mệnh giá.

2. Về nội dung kiến nghị mua theo hình thức đấu giá cạnh tranh, công khai

Để bảo đảm theo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, bảo toàn vốn nhà nước ở mức cao nhất, Bộ Xây dựng đã chỉ đạo và yêu cầu Người đại diện phân vốn nhà nước tại VNCC trước khi thực hiện thoái vốn phải định giá lại cổ phiếu, xây dựng phương án thoái vốn đảm bảo hiệu quả vốn đã đầu tư và thực hiện phương thức đấu giá công khai việc thoái vốn nhà nước tại Công ty mẹ - Tổng công ty VNCC và vốn đầu tư của Tổng công ty tại 12 doanh nghiệp là công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư tài chính.

Do vậy, việc thoái vốn đầu tư của VNCC tại công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư tài chính sẽ được thực hiện theo quy định của Luật Chứng khoán và Luật doanh nghiệp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về các nội dung Ông Nguyễn Văn Bằng nêu tại đơn kiến nghị ngày 12/9/2017.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Bộ trưởng (để b/c);
- TT Bùi Phạm Khánh (để b/c);
- Tổng công ty VNCC;
- Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (S03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Phạm Văn Sơn

Số: 351 /TB-BXD

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa các Tổng công ty thuộc Bộ Xây dựng tại cuộc họp Ban chỉ đạo cổ phần hóa Tổng công ty VNCC và công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa doanh nghiệp của Bộ

Ngày 20/9/2017, tại Văn phòng cơ quan Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa các Tổng công ty thuộc Bộ Xây dựng đã chủ trì cuộc họp Ban chỉ đạo cổ phần hóa Tổng công ty VNCC và công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa doanh nghiệp của Bộ. Tham dự cuộc họp có các thành viên Ban chỉ đạo; đại diện các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ; Lãnh đạo Tổng công ty VNCC.

Sau khi nghe báo cáo của các Vụ chức năng, Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC) và ý kiến tham gia của các thành viên Ban chỉ đạo, Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh, Trưởng Ban chỉ đạo đã kết luận như sau:

1. Đối với công tác cổ phần hóa và thoái vốn của Tổng công ty VNCC

- Tổng công ty VNCC làm việc với các địa phương hoàn thiện phương án sử dụng đất của Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng (USCO) trong tháng 10/2017;

- Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với Tổng công ty VNCC hoàn thành công tác quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần của Công ty mẹ - Tổng công ty VNCC và Công ty USCO trong tháng 10/2017;

- Nghiêm túc thực hiện về thời gian thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty theo chỉ đạo tại văn bản số 1851/BXD-QLDN ngày 11/8/2017 của Bộ Xây dựng về phương án sắp xếp, tái cơ cấu của VNCC giai đoạn 2017-2020; xem xét xây dựng phương án thoái vốn giai đoạn 1 tối thiểu về mức 51% theo Quyết số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đẩy nhanh việc định giá và xây dựng phương án thoái vốn về mức 0% đối với 12 doanh nghiệp là công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư tài chính thuộc nhóm 1 và nhóm 2; việc bán vốn phải hoàn thành xong trước ngày 31/12/2017 (thoái 12 doanh nghiệp này trước khi thoái vốn nhà nước tại Công ty mẹ - Tổng công ty VNCC).

2. Công tác cổ phần hóa, tái cơ cấu doanh nghiệp thuộc Bộ

- Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chuẩn bị báo cáo phục vụ cuộc họp trong tháng 10/2017 về công tác quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần của các Tổng công ty thuộc Bộ đã cổ phần hóa.

- Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với Vụ Quản lý doanh nghiệp, Vụ Tổ chức cán bộ làm việc với Tổng công ty LICOGI - CTCP về công tác quyết toán nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần để trình Bộ phê duyệt; làm việc với Tổng công ty Công nghiệp Xi măng Việt Nam (VICEM) về xác định giá trị doanh nghiệp;

- Giao Vụ Tổ chức cán bộ chủ trì phối hợp với Vụ Quản lý doanh nghiệp chuẩn bị nội dung chuyên đề về Người đại diện phần vốn nhà nước, Kiểm soát viên của các Tổng công ty để Lãnh đạo Bộ họp giao ban trong tháng 10/2017.

Trên đây là kết luận của Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa các Tổng công ty thuộc Bộ Xây dựng tại cuộc họp Ban chỉ đạo cổ phần hóa Tổng công ty VNCC và công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa doanh nghiệp của Bộ. Bộ Xây dựng thông báo để các đơn vị, cá nhân liên quan biết và tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *CS*

- Bộ trưởng (để b/c);
- Cục TCDN - Bộ Tài chính (TV BCĐ);
- Vụ: QLDN, KHTC, TCCB;
- TCT: VNCC, LICOGI, VICEM;
- Lưu: VT, VP.

TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Việt Hùng
Nguyễn Việt Hùng

BỘ XÂY DỰNG

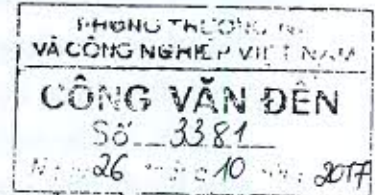
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2017

V/v: Trả lời kiến nghị của Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần.



Kính gửi: Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần

- HVĐT
- VP
V. h
26.10.17
T. họp
nhì

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần (sau đây viết tắt là Tập đoàn Geleximco) theo văn bản số 10482/VP-CP-DMDN ngày 03/10/2017 của Văn phòng Chính phủ liên quan đến quy định về điều kiện năng lực của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư và quy định về hợp đồng mua bán nhà ở tái định cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư

Theo quy định tại khoản 2 Điều 105 của Luật Nhà ở 2014 thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có đủ điều kiện về chức năng và năng lực theo quy định sau: (1) Được thành lập, hoạt động theo quy định của Luật doanh nghiệp hoặc Luật hợp tác xã và có chức năng quản lý vận hành nhà chung cư; (2) Phải có các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư bao gồm bộ phận kỹ thuật, dịch vụ, bảo vệ an ninh, vệ sinh, môi trường; (3) Có đội ngũ cán bộ, nhân viên đáp ứng yêu cầu về quản lý vận hành nhà ở bao gồm lĩnh vực xây dựng, kỹ thuật điện, nước, phòng cháy, chữa cháy, vận hành trang thiết bị gắn với nhà chung cư và có giấy chứng nhận đã được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Theo quy định tại khoản 9 Điều 3 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về sửa đổi bổ sung một số quy định của Thông tư 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015, Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, khi đáp ứng đủ điều kiện về chức năng, năng lực để thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, đơn vị quản lý vận hành có văn bản ghi rõ tên, địa chỉ, số điện thoại liên lạc kèm theo bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh đủ điều kiện theo quy định nêu trên gửi Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính hoặc Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản để kiểm tra hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì đăng tải công khai thông tin trên Cổng thông



