

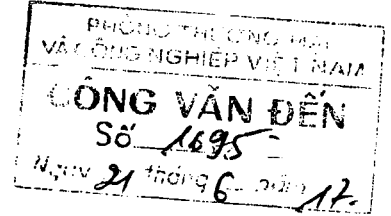
BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8022 /BTC-QLCS
V/v thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2017

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh



Bộ Tài chính nhận được Công văn số 5388/VPCP-ĐMDN ngày 25/5/2017 của Văn phòng Chính phủ chuyển kiến nghị của Công ty cổ phần Công nghệ mới địa chỉ số 7 Nam Quốc Cang, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc thu tiền thuê đất. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Tại điểm a,c khoản 3, điểm b,c khoản 6 Điều 25, Điều 26 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

"Điều 25. Trách nhiệm của các cơ quan, người nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước và cảng vụ hàng không

3. Cơ quan thuế:

a) Xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất, số tiền thuê đất để xây dựng công trình ngầm, số tiền thuê đất có mặt nước, số tiền thuê mặt nước và thông báo cho người nộp theo quy định tại Nghị định này.

c) Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

6. Người thuê đất, thuê mặt nước:

b) Nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo đúng phương thức, thời hạn ghi trong Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước.

c) Quá thời hạn nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thông báo của cơ quan thuế mà không nộp đủ tiền thuê đất, thuê mặt nước thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định tại Điều 26 Nghị định này.

Điều 26. Xử lý chậm nộp tiền thuê đất

Trường hợp chậm nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước vào ngân sách nhà nước thì người được thuê đất, thuê mặt nước phải nộp tiền chậm nộp. Việc xác định tiền chậm nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước thực hiện theo mức quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành".

Căn cứ quy định trên, thì cơ quan thuế có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất và thông báo cho người nộp thuế biết. Quá thời hạn nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế mà người thuê đất không nộp đủ tiền thuê đất, thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý Thuế. Trường hợp, trong năm 2015 và năm 2016, Công ty cổ phần Công nghệ mới đã nhận được Thông báo tạm nộp của cơ quan thuế mà Công ty chưa nộp tiền thì ngoài tiền thuê đất phải nộp, Công ty phải nộp thêm số tiền chậm nộp. Do nội dung

- HVĐT

- VP

Vinh

21.6.17

T. Hợp

này, Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh thực hiện xác định khi có đơn giá thuê đất mới của giai đoạn 2017-2018; đồng thời Bộ Tài chính không có hồ sơ cụ thể. Để đảm bảo chặt chẽ, phù hợp với thực tế vụ việc, Bộ Tài chính chuyên kiến nghị của Công ty cổ phần Công nghệ mới đến Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh để trả lời Công ty và gửi nội dung trả lời về Văn phòng Chính phủ để công khai trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

Bộ Tài chính đề nghị Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh thực hiện. / *ly*

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPCP;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp VN (VCCI); ✓
- Tổng cục Thuế;
- Công ty CP Công nghệ mới;
- Lưu: VT, QLCS.

**TL BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN
PHỐ CỤC TRƯỞNG**



La Văn Thịnh

