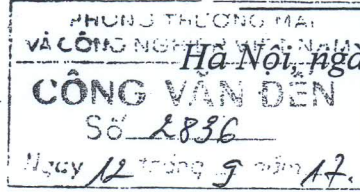


Số: **404-L** /TCT-CS
V/v hoá đơn, chứng từ



Hà Nội, ngày 6 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Công ty CP Địa ốc LK Land
(Đ/c: Số 50, đường số 7, Phường An Phú, Q.2, TP.Hồ Chí Minh)

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 8759/VPCP-ĐMDN ngày 18/08/2017 của Văn phòng Chính phủ chuyên kiến nghị của Công ty CP Địa ốc LK Land về hoá đơn, chứng từ đối với khoản chiết khấu giảm trừ doanh thu, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2.5 Phụ lục 4 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoá đơn quy định: "2.5. Hàng hoá, dịch vụ áp dụng hình thức chiết khấu thương mại dành cho khách hàng thì trên hóa đơn GTGT ghi giá bán đã chiết khấu thương mại dành cho khách hàng, thuế GTGT, tổng giá thanh toán đã có thuế GTGT."

Nếu việc chiết khấu thương mại căn cứ vào số lượng, doanh số hàng hoá, dịch vụ thì số tiền giảm giá, chiết khấu của hàng hoá đã bán được tính điều chỉnh trên hoá đơn bán hàng hoá, dịch vụ của lần mua cuối cùng hoặc kỳ tiếp sau. Trường hợp số tiền chiết khấu được lập khi kết thúc chương trình (kỳ) chiết khấu hàng bán thì được lập hoá đơn điều chỉnh kèm bảng kê các số hoá đơn cần điều chỉnh, số tiền, tiền thuế điều chỉnh. Căn cứ vào hoá đơn điều chỉnh, bên bán và bên mua kê khai điều chỉnh doanh số mua, bán, thuế đầu ra, đầu vào."

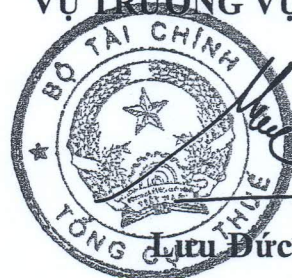
Trường hợp Công ty CP Địa ốc LK Land bán hàng áp dụng hình thức chiết khấu cho khách hàng nếu việc chiết khấu thương mại căn cứ vào số lượng, doanh số hàng hoá thì số tiền chiết khấu của hàng hoá lập hoá đơn, chứng từ theo quy định tại điểm 2.5 Phụ lục 4 Thông tư số 39/2014/TT-BTC nêu trên và đề nghị Công ty CP Địa ốc LK Land liên hệ với Cục Thuế TP.Hồ Chí Minh là cơ quan thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn cụ thể.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty CP Địa ốc LK Land được biết././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Cục Thuế TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, CS (2b).g

TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH



Lưu Đức Huy

