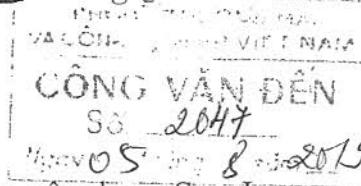


**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1801 /BXD-KTXD

V/v kiến nghị của Công ty  
CPTVXD Sơn La về xác định chi  
phi quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2019



Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 6423/VPCP-ĐMDN ngày 19/7/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Sơn La về xác định chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chi phí quản lý dự án quy định tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng là các chi phí cần thiết để chủ đầu tư tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng (không bao gồm chi phí để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các công việc quản lý dự án đối với các dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư -PPP) như quy định tại Điều a, Khoản 1, Điều 3, Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Chi phí quản lý dự án xác định theo định mức chi phí quản lý dự án công bố tại Quyết định số 79/QĐ-BXD là mức trần tối đa.

Chi phí tư vấn quản lý dự án (bao gồm cả thuế giá trị gia tăng) cộng với chi phí quản lý dự án của chủ đầu tư không vượt chi phí quản lý dự án xác định theo định mức chi phí quản lý dự án công bố tại Quyết định số 79/QĐ-BXD.

2. Theo quy định tại Khoản 6, Điều 4 Luật Xây dựng năm 2014 “Tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng phải có đủ các điều kiện năng lực phù hợp với loại dự án; loại, cấp công trình xây dựng và công việc theo quy định của Luật này”. Vì vậy, trường hợp chủ đầu tư không đủ các điều kiện năng lực thì được thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện quản lý dự án. Việc đơn vị tư vấn thực hiện quản lý toàn bộ dự án hay một phần dự án thông qua hợp đồng ký kết giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn. Hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo Điều 62 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số Văn bản số 6423/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.



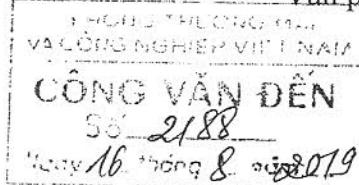
# BỘ XÂY DỰNG

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1920 / BXD-QLN  
V/v trả lời văn bản số 6785/VPCP-  
ĐMDN ngày 31/7/2019 của  
Văn phòng Chính phủ.

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ



Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 6785/VPCP-ĐMDN ngày 31/7/2019  
của Văn phòng Chính phủ chuyển kiến nghị của Công ty cổ phần Phát triển công  
nghệ viễn thông (thành phố Hà Nội) liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận  
quyền sở hữu căn hộ văn phòng có chức năng lưu trú (Officetel). Sau khi nghiên  
cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo kiến nghị của Công ty cổ phần Phát triển công nghệ viễn thông (thành  
phố Hà Nội) thì Công ty đề nghị cho biết: 1. Căn hộ văn phòng có lưu trú  
(Officetel) mà Công ty mua có được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà như  
căn hộ chung cư hay không? 2. Thời hạn sở hữu căn hộ của Công ty là bao nhiêu  
năm?

Bộ Xây dựng nhận thấy nội dung vấn đề nêu trên thuộc thẩm quyền của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường (đã được Thủ tướng Chính phủ giao nhiệm vụ tại Chỉ  
thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 và tại văn bản số 2380/VPCP-CN ngày  
24/8/2018). Do đó, Bộ Xây dựng đề nghị Văn phòng Chính phủ chuyển nội dung  
kiến nghị nêu trên của Công ty cổ phần Phát triển công nghệ viễn thông (thành phố  
Hà Nội) đến Bộ Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, trả lời theo chức  
năng, thẩm quyền.

Trân trọng./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Lưu: VT, QLN (05b).



**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2054/BXD-KTXD

V/v áp dụng định mức kinh tế kỹ  
thuật đối với công tác thả rọ đá đối  
với công trình giao thông.

CÔNG VĂN ĐỀN

Số 2351

Kính gửi: Ông Trần Anh Duy

Ngày 04 tháng 9 năm 2019

**BANKHIT** Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 7066/VPCP-ĐMDN ngày 08/8/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của ông Trần Anh Duy về áp dụng định mức kinh tế kỹ thuật đối với công tác thả rọ đá công trình giao thông. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

4/9/19

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. "Trên cơ sở phương pháp lập định mức dự toán xây dựng theo quy định tại Khoản 1, Điều này, các Bộ quản lý xây dựng chuyên ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập và công bố định mức xây dựng cho các công việc đặc thù chuyên ngành của ngành và địa phương sau khi lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng. Định kỳ hàng năm gửi những định mức xây dựng đã công bố về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý". Do đó, đối với những công việc đặc thù chuyên ngành giao thông do Bộ Giao thông vận tải công bố định mức dự toán sau khi lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng làm cơ sở để xác định chi phí. Vì vậy, nếu trong quyết định của Bộ Giao thông vận tải công bố định mức dự toán có định mức dự toán cho công tác thả rọ đá, thì khi xác định chi phí cho công tác này, sử dụng định mức dự toán do Bộ Giao thông vận tải công bố để tính toán.

Trường hợp, trong quyết định của Bộ Giao thông vận tải không công bố định mức dự toán cho công tác thả rọ đá, thì khi xác định chi phí cho công tác này, sử dụng các định mức dự toán do Bộ Xây dựng công bố cho công tác thả rọ đá để tính toán.

Đối với công việc xây dựng chưa có trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được công bố hoặc đã có trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được công bố nhưng chưa phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công cụ thể của công trình được thực hiện như sau: Chủ đầu tư tổ chức xác định định mức dự toán xây dựng mới, định mức dự toán xây dựng điều chỉnh hoặc vận dụng định mức dự toán tương tự ở các công trình đã và đang thực hiện, làm cơ sở quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số Văn bản số 7066/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./. ✓

**Noi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Cục KTXD, D02.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**

Bùi Phạm Khánh

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 24 /BXD-HTKT

V/v góp ý kiến về kiến nghị của Công ty  
cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương

CÔNG VĂN ĐỀN

Số 2369

05 tháng 9 năm 2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 6864/VPCP-ĐMDN ngày 02/8/2019  
- ~~Bản KHTK~~ của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty Cổ phần Nước - Môi  
trường Bình Dương. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

*Nghị định*  
5/9/19  
Theo quy định tại Khoản 1 Điều 16 Luật Đầu tư và Mục A.III - Phụ lục 1  
Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết  
và hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư (sau đây gọi tắt là Nghị định 118),  
việc đầu tư phát triển hệ thống cấp thoát nước, thu gom, xử lý, tái chế, tái sử dụng  
chất thải tập trung là các đối tượng thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi  
đầu tư. Các quy định liên quan đến ưu đãi đầu tư của Luật Đầu tư và Nghị định  
118 được áp dụng đối với tất cả doanh nghiệp tham gia đầu tư, không phân biệt  
giữa doanh nghiệp có vốn nhà nước và các doanh nghiệp khác.

Như vậy, chính sách ưu đãi cho doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực sản xuất,  
cung cấp nước sạch và môi trường được căn cứ theo điều kiện cụ thể của từng lĩnh  
vực, dự án đầu tư và theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế và  
các quy định khác của pháp luật có liên quan. Các thủ tục áp dụng ưu đãi đầu tư  
được thực hiện theo pháp luật về đầu tư và hướng dẫn cụ thể của Cơ quan áp dụng  
ưu đãi đầu tư.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về kiến nghị của Công ty cổ phần  
Nước - Môi trường Bình Dương. Đề nghị Văn phòng Chính phủ công khai trên  
Cổng thông tin điện tử Chính phủ để Công ty cổ phần Nước - Môi trường  
Bình Dương được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- Phòng Thương mại và Công nghiệp  
Việt Nam;
- Các vụ: QLĐN, KHCN&MT;
- Lưu: VT, Cục HTKT (2b).

**TITLE: BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC HẠ TẦNG KỸ THUẬT**



*Mai Thị Liên Hương*  
Mai Thị Liên Hương