

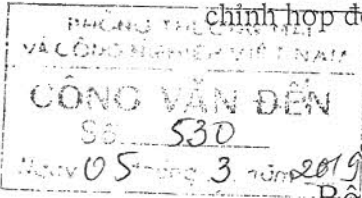
BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **403** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **04** tháng **3** năm 2019

V/v kiến nghị của công ty TNHH
Xây dựng Quang Minh về điều
chỉnh hợp đồng xây dựng.



Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng Quang Minh

VP tổng hợp. Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1199/VPCP-ĐMDN ngày 13/02/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty TNHH Xây dựng Quang Minh về điều chỉnh hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nghĩa

5/3/19

Theo nội dung kiến nghị của công ty TNHH Xây dựng Quang Minh thì thời điểm áp dụng của hợp đồng xây dựng không nêu cụ thể. Vì vậy, chưa đủ cơ sở trả lời kiến nghị của công ty.

Trường hợp, hợp đồng thực hiện theo quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì điều kiện để áp dụng các loại hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Giá hợp đồng theo đơn giá cố định được xác định trên cơ sở giá cố định cho các công việc nhân với khối lượng công việc tương ứng. Đơn giá cố định là đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc điều chỉnh hợp đồng theo đơn giá cố định thực hiện theo Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 1199/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.



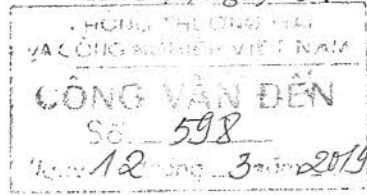
BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **432** /BXD-KTXD

V/v kiến nghị của công ty TNHH
Kiểm toán Việt Tin TP Hà Nội về
áp dụng Định mức dự toán xây
dựng.

Hà Nội, ngày **07** tháng 3 năm 2019



Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán Việt Tin thành Phố Hà Nội

VP tổng hợp.
Nguyen
12/3/19
Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 942/VPCP-ĐMDN ngày 31/01/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty TNHH Kiểm toán Việt Tin thành phố Hà Nội về việc áp dụng dự toán xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc, định mức do Bộ Xây dựng công bố để các tổ chức, cá nhân tham khảo, vận dụng để xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình và là cơ sở để quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Việc vận dụng định mức dự toán nào để quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, căn cứ vào quy chuẩn, tiêu chuẩn, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và theo hợp đồng đã được ký kết giữa các bên có hiệu lực.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng kết ký giữa các bên có hiệu lực và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 942/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**

Bùi Phạm Khánh

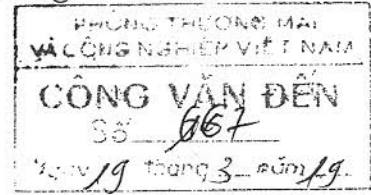
BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **65** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **18** tháng **3** năm **2019**.

V/v kiến nghị của Công ty CP
Phát triển Thăng Long Trường
Thịnh - tỉnh Lào Cai.



Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

- VP Tổng hợp

Nguyen

19/3/19

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1442/VPCP-ĐMDN ngày 22/02/2019 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Thăng Long Trường Thịnh - tỉnh Lào Cai về việc lập hồ sơ quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Thăng Long Trường Thịnh - tỉnh Lào Cai thì dự án nằm ở khu vực nông thôn, chưa có quy hoạch phát triển đô thị. Theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về quy hoạch thì không bắt buộc phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho dự án này. Chủ đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành, pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

Trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch là của chính quyền địa phương. Do đó, đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Thăng Long Trường Thịnh - tỉnh Lào Cai liên hệ với chính quyền địa phương để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Văn phòng Chính phủ công khai trên Cổng Thông tin điện tử Chính phủ và Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) để Công ty Cổ phần Phát triển Thăng Long Trường Thịnh - tỉnh Lào Cai biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- VCCI (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 05)

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Dưỡng

BỘ XÂY DỰNG

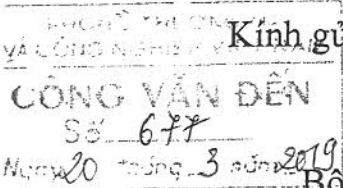
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **508** /BXD-KTXD
V/v trả lời kiến nghị của ông Vũ Hữu Thái.

Hà Nội, ngày **18** tháng **3** năm **2019**

Kính gửi: Ông Vũ Hữu Thái – Công ty CP Thương mại và Triển khai kỹ thuật Bắc Việt



Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1309/VPCP-ĐMDN ngày 18/02/2019 của Văn phòng Chính phủ đề nghị trả lời kiến nghị của ông Vũ Hữu Thái – Công ty cổ phần Thương mại và Triển khai kỹ thuật Bắc Việt về vướng mắc trong việc xác định chi phí tư vấn thiết kế đối với công trình thủy lợi. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc xác định **chi phí thiết kế bản vẽ thi công phần chế tạo thiết bị cơ khí của trạm bơm** và chi phí thiết kế **bản vẽ thi công phần trạm biến áp có cấu phần xây dựng** theo định mức đã công bố tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng về công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

Đối với **chi phí thiết kế lắp đặt** thiết bị, trường hợp công ty của Ông Vũ Hữu Thái cũng là đơn vị tư vấn thiết kế lắp đặt 02 tổ máy bơm của giai đoạn 1 thì chi phí thiết kế lắp đặt thiết bị của giai đoạn 2 được tính với hệ số điều chỉnh giảm chi phí thiết kế của giai đoạn 1 do thiết kế công trình lặp lại trong cùng một dự án ($k=0,36$ đối với công trình thứ 2 và $k=0,18$ đối với công trình thứ 3).

2. Trường hợp công ty của Ông Vũ Hữu Thái đã ký hợp đồng để thực hiện công việc thiết kế cho dự án thì các chi phí nêu trên thực hiện thanh toán, quyết toán theo nội dung hợp đồng đã ký kết, không trái với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Đề nghị ông Vũ Hữu Thái - Công ty CP Thương mại và Triển khai kỹ thuật Bắc Việt thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Phòng thương mại và công nghiệp Việt Nam-VCCI (để t/h);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, KTXD (G).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Phạm Khánh

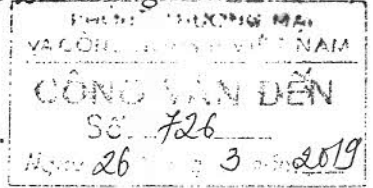
BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **68** /BXD-HĐXD
V/v trả lời về sử dụng chữ ký điện tử
trong bản vẽ thiết kế xây dựng.

Hà Nội, ngày **22**/tháng **3** năm **2019**



Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

*VP. tổng hợp,
Ban P. chế,
Viện ITB.*

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1751/VPCP-ĐMDN ngày 04/3/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Trung tâm Phát triển công nghệ hoá học - TP Hà Nội về việc sử dụng chữ ký điện tử hay chữ ký số trong hồ sơ, bản vẽ thiết kế xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ xây dựng có ý kiến trả lời như sau:

Nguyen

26/3/19

Hiện Luật Xây dựng 2014 và các văn bản pháp luật về xây dựng liên quan không có quy định về việc sử dụng chữ ký điện tử hay chữ ký số trên hồ sơ, bản vẽ thiết kế xây dựng.

Việc sử dụng chữ ký điện tử hay chữ ký số trong giao dịch điện tử được quy định tại Luật Giao dịch điện tử 2005, Nghị định số 130/2018/NĐ-CP ngày 27/9/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật giao dịch điện tử về chữ ký số và dịch vụ chứng thực chữ ký số, và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan. Ngoài ra, Chính phủ đang chỉ đạo các cơ quan liên quan xây dựng và hoàn chỉnh các căn cứ pháp lý, các văn bản quy phạm pháp luật về lưu trữ, quản lý và khai thác dữ liệu điện tử.

Theo đó, bản vẽ thiết kế xây dựng sử dụng chữ ký điện tử hay chữ ký số thực hiện căn cứ theo quy định của hợp đồng đã ký kết giữa chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, nhà thầu thi công,...

Các thủ tục hành chính thẩm định dự án, thẩm định thiết kế xây dựng của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền không phải là giao dịch điện tử. Vì vậy, việc sử dụng chữ ký điện tử hay chữ ký số trên các hồ sơ, bản vẽ thiết kế xây dựng trình thẩm định được khuyến khích sử dụng; tuy nhiên, chủ đầu tư cần gửi đồng thời hồ sơ văn bản giấy và hồ sơ văn bản điện tử (để lưu trữ và đối chiếu nếu cần) trong khi chờ các văn bản quy phạm pháp luật liên quan hoàn thiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, gửi Văn phòng Chính phủ để công khai trên Cổng Thông tin điện tử Chính phủ và Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) để tổng hợp. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Công TTĐT Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp VN;
- TTTT Bộ XD (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD_{NMH}. *uu*

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG
CỤC QL HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**



***Hoàng Quang Nhu**