

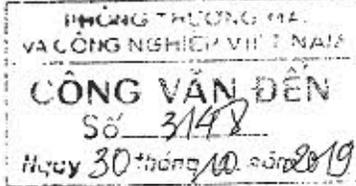
ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 6A2F/UBND-KTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 28 tháng 10 năm 2019

V/v báo cáo hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của Công ty Cổ phần Quảng Cường



Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

Thực hiện Công văn số 8402/VPCP-ĐMDN ngày 18/9/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty Cổ phần Quảng Cường; UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tất cả hồ sơ, thủ tục theo phần ảnh của Công ty và nay xin báo cáo về hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của Công ty Cổ phần Quảng Cường với các nội dung chính như sau:

1. Thời điểm tháng 11/2011 Công ty đã nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam do hồ sơ chưa đảm bảo theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường nên Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chưa giải quyết và đã tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 247/STNMT-ĐK ngày 22/4/2011 gửi cho UBND huyện Đại Lộc, Công ty Cổ phần Quảng Cường hướng dẫn lập hồ sơ thuê đất và phải thực hiện một số nội dung sau:

- Dự án đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2011 - 2015 của huyện Đại Lộc chưa được UBND tỉnh phê duyệt;

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu du lịch sinh thái Bằng Am” huyện Đại Lộc chưa được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt (theo Công văn số 54 DA/TĐ ngày 10/8/2011 của Cục Thẩm định và Đánh giá tác động môi trường thuộc Tổng cục Môi trường về thông báo kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của dự án “Đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am, Đại Lộc”);

- Phương án trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng để xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am chưa xác lập để trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Đến tháng 4/2016, Công ty tiếp tục có Đơn xin thuê đất lập ngày 12/4/2016, với quy mô thuê 40,25 ha/315,615 ha để thực hiện dự án. Hồ sơ nộp tại Chi cục Quản lý đất đai tỉnh, do hồ sơ chưa đảm bảo quy định nên Chi cục Quản lý đất đai trả lời trực tiếp cho Công ty là chưa xem xét, giải quyết, với lý do:

- Dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 19/CN-ĐT ngày 05/5/2010 với thời gian hoàn thành dự án đưa vào khai thác vào tháng

01/2016; chưa được cập nhật, điều chỉnh lại tiến độ đầu tư nên không có cơ sở xem xét, giải quyết;

- Hồ sơ xin thuê đất chỉ xác lập với quy mô 40,25 ha trong tổng diện tích 315,615 ha không có cơ sở để xem xét, đề xuất.

3. Đến tháng 7/2018, Công ty lập hồ sơ kèm theo Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 03/7/2018 của UBND huyện Đại Lộc về đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện thuê đất để thực hiện dự án nộp hồ sơ tại Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Hành chính công tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định tại Công văn số 1186/STNMT-QLĐĐ ngày 24/7/2018 gửi cho UBND huyện Đại Lộc, Công ty Cổ phần Quảng Cường đề nghị bổ sung, giải trình một số nội dung sau:

- Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am do Công ty Cổ phần Quảng Cường làm chủ đầu tư với quy mô 145 ha (gồm: đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất) phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất huyện Đại Lộc năm 2018 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Về điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

+ Dự án chưa thực hiện ký quỹ và ký cam kết đầu tư đối với phần diện tích 120,5 ha (trừ 24,4 ha đất xây dựng khu văn hóa tâm linh không thực hiện ký quỹ) theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 866/UBND-KTTH ngày 13/02/2018;

+ Do dự án điều chỉnh giảm quy mô sử dụng đất từ 330,5 ha xuống còn 145 ha nên đề nghị Chủ đầu tư phải lập hồ sơ đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, điều chỉnh nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 786/QĐ-BTNMT ngày 30/5/2012 cho phù hợp;

+ Dự án xin thuê đất với quy mô 145 ha không phù hợp với chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 866/UBND-KTTH ngày 13/02/2018. Đề nghị chủ đầu tư xác lập hồ sơ với quy mô diện tích 24,4 ha để đảm bảo điều kiện nhà nước cho thuê đất theo tiến độ thực hiện dự án được xác định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án cấp ngày 20/3/2018.

Đồng thời UBND tỉnh đã tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 10/2018 giải quyết các đề nghị của Công ty Cổ phần Quảng Cường tại mục IV, Thông báo số 398/TB-UBND ngày 17/10/2018, nhưng đến nay, Chi cục Quản lý đất đai tỉnh vẫn chưa tiếp nhận lại hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Quảng Cường bổ sung theo kết quả thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường nên chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ, Phòng Công nghiệp và Thương mại Việt Nam biết để theo dõi, chỉ đạo./.

*Xin gửi kèm theo các văn bản:*

- Công văn số 247/STNMT-ĐK ngày 22/4/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Công văn 3241/UBND-KTTH ngày 22/7/2015 của UBND tỉnh;
- Công văn 434/UBND-KTTH ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh;
- Công văn 3786/UBND-KTTH ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh;
- Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 03/7/2018 của UBND huyện Đại Lộc;
- Công văn số 866/UBND-KTTH ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh;
- Công văn số 1186/STNMT-QLĐĐ ngày 24/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thông báo số 398/TB-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử Chính phủ;
- CPVP;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, XD, VHHT&DL;
- UBND huyện Đại Lộc;
- Công ty Cổ phần Quảng Cường;
- Lưu: VT, TH, NC, BTCD, KTN.

F:\Dropbox\Năm 2019\Công văn UBND\Đổi đại\09 25  
GQ thuê đất Cty Quảng Cường.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KIỂM SHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trí Thanh**

UBND TỈNH QUẢNG NAM  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/STNMT-ĐK

Quảng Nam, ngày 22 tháng 4 năm 2011

V/v lập thủ tục thuê đất thực hiện  
dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am.

Kính gửi:

- UBND huyện Đại Lộc;
- Công ty Cổ phần Quảng Cường.

Qua nghiên cứu hồ sơ cùng đề nghị của UBND huyện Đại Lộc tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2011 về cho chủ trương thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Quảng Cường thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc. Vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về địa điểm: UBND tỉnh đã thống nhất thoả thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Quảng Cường lập dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại Thông báo số 50/TB-UBND ngày 03/3/2008. Trên cơ sở đó, Công ty Cổ phần Quảng Cường đã lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) Khu du lịch sinh thái tại xã Đại Hồng trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 19/7/2010.

2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có đăng ký kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2011-2015 của huyện Đại Lộc, hồ sơ đã được UBND huyện Đại Lộc trình thẩm định tại Tờ trình số 253/TTr-UBND ngày 06/12/2010. Hiện nay, do Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh chưa được các Bộ, ngành Trung ương thẩm định, phê duyệt nên hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất của huyện Đại Lộc chưa đủ cơ sở trình duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Theo quy định của pháp luật về đất đai, dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am do Công ty Cổ phần Quảng Cường làm chủ đầu tư không thuộc đối tượng Nhà nước thực hiện thu hồi đất. Sau khi giới thiệu địa điểm, chủ đầu tư và người sử dụng đất thoả thuận theo hình thức chuyên nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất và làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thay đổi mục đích sử dụng đất.

4. Theo hồ sơ, phạm vi và diện tích đất đã được UBND thoả thuận và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc thuộc quy hoạch đất rừng trồng sản xuất, hiện do UBND xã Đại Hồng quản lý (đất chưa giao) nên Nhà nước sẽ quyết định việc cho Công ty Cổ phần Quảng Cường thuê đất để thực hiện dự án theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

5. Hồ sơ xin thuê đất để thực hiện dự án lập thành 02 bộ, nộp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quảng Nam, gồm:

- (1) Đơn xin thuê đất (mẫu 04/ĐĐ).
- (2) Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).
- (3) Trích đo địa chính khu đất xin thuê (bản chính).
- (4) Thông báo Thoả thuận địa điểm (bản sao chứng thực).
- (5) Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) được cấp có thẩm quyền phê duyệt (bản sao chứng thực).
- (6) Biên bản bàn giao mốc giới quy hoạch (bản sao chứng thực).
- (7) Giấy chứng nhận đầu tư (kèm theo Dự án đầu tư) của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao chứng thực).
- (8) Quyết định phê duyệt kèm theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của cấp có thẩm quyền (bản sao chứng thực).
- (9) Biên bản xác định trạng thái rừng của các cơ quan nhà nước có liên quan (bản sao chứng thực).
- (10) Ý kiến của cơ quan quân sự Tỉnh về chấp thuận địa điểm thực hiện dự án (bản sao chứng thực).
- (11) Ý kiến của Sở Nông nghiệp & PTNT về chuyển mục đích đất lâm nghiệp sang thực hiện dự án du lịch sinh thái.
- (12) Tờ trình đề nghị của UBND cấp xã, cấp huyện nơi có đất (bản chính).

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính đề nghị UBND huyện Đại Lộc chỉ đạo các Phòng, ban, địa phương liên quan phối hợp với Chủ đầu tư để lập đầy đủ hồ sơ thủ tục đất đai theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/cáo);
- Sở NN&PTNT (p/hợp);
- Lưu: VT.



K.T. GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VIÊN

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2011/UBND-KTTH  
V/v giải quyết các vướng  
mắc liên quan đến đầu tư dự  
án Khu du lịch sinh thái  
Băng Am tại xã Đại Hồng,

Quảng Nam, ngày 22 tháng 7 năm 2015

BAN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ VÀ HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP QUẢNG NAM	
<b>ĐẾN</b>	
Ngày	27 -07- 2015
Số	.....
Chuyển	.....

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp;
- UBND huyện Đại Lộc;
- Công ty cổ phần Quảng Cường.

Sau khi xem xét báo cáo của Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp và đề nghị của Công ty cổ phần Quảng Cường tại văn bản số 01/BC-Cty ngày 15/7/2015 về các vướng mắc liên quan đến dự án Khu du lịch sinh thái Băng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc; theo nội dung thống nhất tại cuộc họp do UBND tỉnh chủ trì với các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp; Văn phòng UBND tỉnh và Công ty cổ phần Quảng Cường ngày 15/7/2015; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Xét điều kiện Công ty cổ phần Quảng Cường đã sử dụng nguồn vốn tự có của doanh nghiệp đầu tư tuyến đường vào Khu du lịch sinh thái Băng Am (khoảng 12 km), do đó UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho miễn ký quỹ bảo đảm đầu tư đối với dự án Khu du lịch sinh thái Băng Am, với điều kiện Công ty phải có văn bản cam kết tiến độ đầu tư hoàn thành tuyến đường và kế hoạch đầu tư dự án gửi Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp để tổng hợp ký cam kết tiến độ đầu tư dự án.

Giao Sở Giao thông vận tải có văn bản hướng dẫn, tạo điều kiện cho Công ty hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế tuyến đường vào Khu du lịch sinh thái Băng Am để triển khai thực hiện; đồng thời gửi cho Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Về thủ tục thuê đất thực hiện dự án (khoảng 315 ha): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Đại Lộc hướng dẫn Công ty lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định (bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thẩm định nhu cầu, điều kiện sử dụng đất...); đồng thời hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện thủ tục giải phóng mặt bằng 06 hộ dân tại Khu du lịch Khe Lim theo đúng quy định.

3. Về khai thác 02 mỏ đá (Tân Đới Đại Sơn và Đại Chánh): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét giải quyết theo đúng quy định; đồng thời gửi Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp theo dõi, tổng hợp.

4. Công ty cổ phần Quảng Cường có trách nhiệm lập kế hoạch tiến độ chi tiết dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am, báo cáo UBND huyện Đại Lộc để có ý kiến thống nhất (bao gồm tiến độ dự án Bằng Am và tiến độ tuyến đường lên dự án) gửi Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp trước ngày 25/7/2015 tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/7/2015 để xem xét thống nhất trước khi tiến hành ký bản cam kết. Đồng thời, làm việc với UBND huyện Đại Lộc để ký hợp đồng lập phương án, chuyển tiền chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định; làm việc với UBND huyện Đại Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét thủ tục liên quan đến 02 mỏ đá.

5. UBND huyện Đại Lộc chỉ đạo các phòng, Ban liên quan hỗ trợ, kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần Quảng Cường triển khai thực hiện dự án đảm bảo đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng và cam kết tiến độ theo quy định; hợp đồng với Công ty để lập phương án, chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đúng quy định.

6. Ban Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp chịu trách nhiệm làm đầu mối đôn đốc các Sở, ngành, UBND huyện Đại Lộc và Công ty cổ phần Quảng Cường thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết và kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định (nếu Công ty không thực hiện hoặc vi phạm cam kết).

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Trưởng Ban Xúc đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc, Giám đốc Công ty cổ phần Quảng Cường và thủ trưởng các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TC;
- CPVP;
- Lưu VT, TH, KTN, KTTL.

D/Linh 001/SC/CH/CH/CP ngày 29-7-13 về Công ty cổ phần Quảng Cường  
Liquor của DA KULS/ hàng của của Cty CP Quảng Cường

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Khánh Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *ASA* /UBND-KTTH

Quảng Nam, ngày *15* tháng *01* năm *2017*

V/v hoàn chỉnh Quy hoạch  
1/500 với quy mô 145 ha của  
dự án Khu du lịch sinh thái  
Bằng Am và thực hiện đầu tư  
Phân khu văn hóa tâm linh với  
quy mô 24,4 ha

Kính gửi:

- Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Quảng Cường.

Sau khi xem xét đề nghị của Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tại Công văn số 895/TTHCC-QLĐT ngày 29/12/2016 về tình hình thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của Công ty cổ phần Quảng Cường; ý kiến của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 16/01/2017 như sau:

1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch 1/500 với quy mô 145 ha theo hướng dẫn, góp ý của địa phương và Sở Xây dựng trước ngày 30/6/2017 để nộp Sở Xây dựng thẩm định trình phê duyệt theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Quảng Cường báo cáo phương án và tập trung hoàn chỉnh các thủ tục để được cấp phép đầu tư trước Phân khu văn hóa tâm linh với quy mô 24,4 ha và căn cứ khả năng tài chính, tiến độ thực hiện để xem xét cho phép tiếp tục đầu tư đối với phần diện tích theo quy hoạch. Thời gian hoàn thành Phân khu văn hóa tâm linh trước ngày 30/4/2018. Giao Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư làm việc cụ thể với Công ty về ký kết tiến độ thực hiện dự án (đối với Phân khu văn hóa tâm linh với quy mô 24,4 ha không thực hiện ký quỹ; phần diện tích còn lại nếu được phép đầu tư phải thực hiện ký quỹ theo quy định).

3. Công ty cổ phần Quảng Cường chịu trách nhiệm phối hợp, làm việc với Sở Xây dựng, Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư để cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, VHNT&DL, TN&MT, TC, NN&PTNT;
- UBND huyện Đại Lộc;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, TH.

E:\Le Dang Quang\KTTH\topboxcong\_vca\_dk2017\Thang 1119-01-2017 Bằng Am Đại Lộc.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trí Thanh

Số: *5786* /UBND-KTTH

Quảng Nam, ngày *24* tháng *7* năm *2017*

V/v hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục dự án  
Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại  
xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của  
Công ty cổ phần Quảng Cường

Kính gửi:

- UBND huyện Đại Lộc;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải;
- Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh;
- Công ty cổ phần Quảng Cường.

Sau khi xem xét đề nghị của UBND huyện Đại Lộc tại Báo cáo số 139/BC-UBND ngày 23/6/2017 về việc rà soát tình hình triển khai dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện:

a) Làm việc với Công ty cổ phần Quảng Cường để ký cam kết tiến độ thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 2, Công văn số 434/UBND-KTTH ngày 25/01/2017 và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 30/7/2017 để theo dõi chỉ đạo.

b) Phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh các hồ sơ liên quan đến chủ trương đầu tư, đánh giá tác động môi trường, đất đai, phương án trồng rừng thay thế, đầu tư đường công vụ, xây dựng để đảm bảo các điều kiện khởi công dự án.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì cùng với Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh lại hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án đầu tư với quỹ mô 145ha đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 và thẩm định trình UBND tỉnh trước ngày 15/8/2017 để xem xét quyết định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì cùng với Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan đến đánh giá tác động môi trường và đất đai; thẩm định, báo cáo UBND tỉnh để xem xét giải quyết.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan phương án trồng rừng thay thế và thẩm định trình UBND tỉnh trước ngày 15/8/2017 để xem xét quyết định.

5. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục về xây dựng để đảm bảo các điều kiện khởi công công trình theo tiến độ cam kết (ưu tiên Khu văn hóa tâm linh đã được xác định trong Quy hoạch chi tiết 1/500).

6. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục về đầu tư tuyến đường theo quy định.

7. UBND huyện Đại Lộc chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát đối với việc kiện toàn Ban Quản lý dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm a, khoản 4, Thông báo số 193/TB-UBND ngày 10/5/2016.

8. Công ty cổ phần Quảng Cường chịu trách nhiệm phối hợp, làm việc với Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Đại Lộc, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải để hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên. /Đ

**Nơi nhận:**

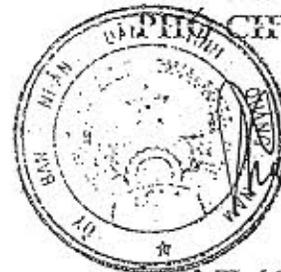
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, TH.

File Đăng Quang KTTM Dropbox/ Công văn  
đkt017thang 716-7-2017 Công ty Quảng Cường.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Lê Trí Thanh

Số: 168/TTr-UBND

Đại Lộc, ngày 03 tháng 7 năm 2018

### TỜ TRÌNH

Đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Quảng Cường thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện Đại Lộc tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam của Công ty Cổ phần Quảng Cường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; xét nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần Quảng Cường và theo đề nghị của Phòng TN&MT tại Tờ trình số 460/TTr-TNMT ngày 26/6/2018, UBND huyện Đại Lộc kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam xem xét thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Quảng Cường thuê đất với các nội dung sau:

Diện tích đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thu hồi và cho thuê đất: 145 ha. Trong đó: theo quy hoạch ba loại rừng có 8,25ha đất rừng phòng hộ và 136,75 ha đất khác nằm ngoài quy hoạch ba loại rừng.

Địa chỉ thửa đất: Khu vực Bằng Am, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý mảnh trích đo địa chính số 01-2018 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/3/2018.

Thời gian sử dụng: 50 năm (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 19/QĐ-UBND ngày 05/5/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam).

Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án nằm trong quy hoạch dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Đại Lộc được của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 và đã đăng ký vào trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 16/5/2018.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam xem xét thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Quảng Cường thuê đất để thực hiện dự án.

Nơi nhận: hào

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



HỒ NGỌC MÃN

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 866/UBND-KTTH

Quảng Nam, ngày 13 tháng 02 năm 2018

V/v điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại khu vực Bằng Am, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của Công ty cổ phần Quảng Cường

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Đại Lộc;
- Công ty cổ phần Quảng Cường.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 27/BC-SKHĐT ngày 29/01/2018 và UBND huyện Đại Lộc tại Công văn số 4290/UBND-KT&HT ngày 27/11/2017 về việc điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại khu vực Bằng Am, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của Công ty cổ phần Quảng Cường; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại khu vực Bằng Am, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc của Công ty cổ phần Quảng Cường, với các nội dung chính như sau:

a) Diện tích đất sử dụng 145ha, mục tiêu và quy mô theo hồ sơ quy hoạch tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 của UBND tỉnh.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Phân khu tâm linh với quy mô 24,4ha
  - + Tháng 12/2017 – tháng 3/2018: hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan và khởi công công trình.
  - + Tháng 12/2018: Hoàn thành và đưa toàn bộ Phân khu văn hóa tâm linh vào hoạt động.
  - Giai đoạn 2 : Thực hiện trên diện tích còn lại
    - + Tháng 12/2020: Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

Việc triển khai giai đoạn 1 là cơ sở để đánh giá xem xét năng lực của nhà đầu tư làm căn cứ cho phép thực hiện giai đoạn 2 của dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Quảng Cường hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Bằng Am theo thẩm quyền theo quy định tại điều 62, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (chi tiết từng cột mốc thời gian triển khai dự án). Sở

Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục để đầu tư giai đoạn 1.

3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì phối hợp với UBND huyện Đại Lộc ký Bản cam kết tiến độ với Công ty cổ phần Quảng Cường và theo dõi tình hình thực hiện của dự án, trong đó ký quỹ để triển khai theo đúng quy định (trừ phần diện tích Phân khu văn hóa tâm linh với quy mô 24,4 ha không thực hiện ký quỹ theo ý kiến của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 434/UBND-KTTH ngày 25/01/2017).

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, UBND huyện Đại Lộc căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3786/UBND-KTTH ngày 24/7/2017 khẩn trương triển khai thực hiện.

5. Công ty cổ phần Quảng Cường chịu trách nhiệm phối hợp, làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư, các đơn vị liên quan để cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu. /k

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT HCC&XTĐT;
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, TH.

P.11 ở Dang Quang KTTH (trên) trong số 42.11.17.20, 20/7/2017  
Hàng Am doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thanh**

Chứng thực bản sao đúng với bản chính  
Số chứng thực... 167... Quyển số... A/SCT/BS  
Ngày... tháng 03... năm... 2017



**NGUYỄN QUANG CÔNG**

UBND TỈNH QUẢNG NAM  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1186 /STNMT-QLĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 24 tháng 7 năm 2018

V/v thẩm định nhu cầu sử dụng đất và điều kiện cho Công ty cổ phần Quảng Cường thuê để đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc.

Kính gửi:

- UBND huyện Đại Lộc;
- Công ty cổ phần Quảng Cường.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Quảng Cường thuê để đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam, kèm theo Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 03/7/2018. Qua xem xét hồ sơ và quy định của pháp luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất như sau:

**1/ Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**

Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết (1/2000) tại Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 và phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 và được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 19/CN-UBND ngày 05/5/2011 và điều chỉnh Giấy chứng đầu tư tại Công văn số 866/UBND-KTTH ngày 13/2/2018. Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án Khu du lịch sinh thái Bằng An mã số 6068802204 ngày 05/5/2011 thay đổi lần thứ nhất ngày 20/3/2018; Dự án này đã đăng ký quy hoạch sử dụng đất của huyện Đại Lộc và được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Đại Lộc tại Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 và đưa vào trong KHSD đất năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 với diện tích 145,00 ha.

Như vậy khu vực dự án của Công ty cổ phần Quảng Cường thuê để đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam với diện tích 145,00 ha (gồm: đất rừng phòng hộ và quy hoạch rừng sản xuất) là phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đại Lộc theo quy định.

**2/ Về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 52, Điều 57, Điều 58, Điều 62 Luật Đất đai; Điều 14 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ**

- Về điều kiện không vi phạm quy định của pháp luật đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác: Kiểm tra tại Sở Tài nguyên và Môi trường thì Công ty cổ phần Quảng Cường chưa có vi phạm quy định của pháp luật đất đai.

- Đánh giá về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua việc đánh giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Công ty cổ phần Quảng Cường được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 4000449723, đăng ký lần đầu ngày 15/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25/01/2011, vốn điều lệ 500 tỷ đồng; Theo giấy chứng nhận đầu tư mã số 6068802204 ngày 20/3/2018 của Sở kế hoạch Đầu tư tỉnh Quảng Nam với tổng mức đầu tư của dự án 920,00 tỷ đồng, trong đó vốn góp sở hữu của Công ty 270 tỷ đồng, vốn huy động khác 650,0 tỷ đồng, diện tích sử dụng 145 ha. Theo quy định tại Khoản 2, Điều 14, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì vốn góp thực hiện dự án sở hữu của doanh nghiệp không thấp hơn 15 % tổng mức vốn đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất trên 20 héc tạ trở lên, như vậy đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam vốn góp sở hữu của Công ty 270 tỷ đồng (chiếm 29,35% tổng vốn đầu tư dự án) là đảm bảo theo quy định.

- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 52, Khoản 1 Điều 57, Điều 58, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai thì căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là kế hoạch sử dụng đất hằng năm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt KHSD đất năm 2018 của huyện Đại Lộc tại Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 là đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai.

- Về ký quỹ cam kết thực hiện dự án: Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 866/UBND-KTTH ngày 13/02/2018 thì Công ty không phải thực việc ký quỹ đầu tư thực hiện dự án (đối với diện tích 24,4 ha xây dựng khu văn hóa tâm linh) và phần diện tích còn lại là 120,5 ha phải thực hiện hiện việc ký quỹ để triển khai dự án. Đề nghị chủ dự án thực hiện việc ký quỹ để triển khai dự án theo quy định.

- Về công tác bảo vệ môi trường: Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 786/QĐ- BTNMT ngày 30/5/2012. Do dự án giảm diện tích từ 330,5 ha xuống còn 145,0 ha, đề nghị chủ dự án lập hồ sơ điều chỉnh nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 786/QĐ- BTNMT ngày 30/5/2012 theo quy định.

- Về việc trồng rừng thay thế diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng để xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 và đơn vị đã ký hợp đồng số 16/2016/HĐ-XD ngày 24/02/2016 với Xí nghiệp lâm nghiệp Quảng Nam để

thực hiện việc trồng rừng thay thế diện tích đất rừng chuyển mục đích sử dụng với diện tích là 55,18 ha.

Qua các nội dung nêu trên, nhận thấy việc đầu tư xây Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam với diện tích 1.450.000,0 m<sup>2</sup> của Công ty cổ phần Quảng Cường và được UBND tỉnh thống nhất cho thuê đất (giai đoạn 1) với quy mô 244.000 m<sup>2</sup> để thực hiện phân khu tâm linh (Công văn số 866/UBND-KTTH ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh). Đề nghị đơn vị bổ sung nội dung còn thiếu và lập hồ sơ với quy mô diện tích 244.000 m<sup>2</sup> để đáp ứng đầy đủ hồ sơ, điều kiện được nhà nước thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Bằng Am tại xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam của Công ty cổ phần Quảng Cường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Xây dựng (Ph/hợp);
- Chỉ cục QLDD tỉnh (Th/hiện)
- Lưu: VT, CCQLDD.

D:\Chương2018\Giaodat2018\dailoc\  
CVthamdinghquang\_cuong.doc



**Trần Thanh Hà**



Người ký: Ủy ban Nhân  
dân tỉnh Quảng Nam  
mail:  
nd@quangnam.gov.v

Số: 398 /TB-UBND

Quảng Nam, ngày 17 tháng 10 năm 2018

Ơ quan: Tỉnh Quảng  
am  
Thời gian ký:  
7.10.2018 10:28:17  
17:00

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Tân tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 10 năm 2018**

Ngày 05/10/2018, tại Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Tân chủ trì buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 10/2018. Tham dự có các đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai, Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Quảng Nam, Liên minh Hợp tác xã tỉnh, UBND các huyện, thành phố: Đại Lộc, Quế Sơn, Tam Kỳ, Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe ý kiến phản ánh của đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp và ý kiến của các thành viên tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Tân kết luận:

#### **I. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ CỦA CÔNG TY TNHH MTV KHAI THÁC THỦY LỢI QUẢNG NAM VỀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai kiểm điểm rút kinh nghiệm tập thể, cá nhân trong việc chậm giải quyết hồ sơ về đất đai theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Quảng Nam.

#### **II. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ CỦA CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CHU LAI**

1. Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai chịu trách nhiệm:

a) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Chu Lai thực hiện áp dụng biện pháp bảo đảm đầu tư kinh doanh trong trường hợp thay đổi pháp luật theo quy định tại Điều 3, Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (đối với nội dung miễn tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng).

b) Chủ trì cùng các đơn vị liên quan thực hiện hồ sơ quyết toán chi phí đầu tư thuộc dự án Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm căn cứ bàn giao giá trị, nguồn vốn cho Công ty tập hợp xây dựng phương án giá đất theo yêu cầu, hoàn chỉnh trước ngày 10/11/2018. Trường hợp vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục về giá đất dự án Panko Plaza tại Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú để xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

d) Chủ trì cùng với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai rà soát lại nội dung giải trình về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo Báo cáo số 8757/BC-CT ngày 10/10/2018 của Cục Thuế tỉnh và Báo cáo số 66/BC-Cty ngày 11/10/2018 của Công ty để xem xét, xử lý theo thẩm quyền. Trường hợp vướng mắc, tham mưu UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến các Bộ, ngành để hướng dẫn thực hiện.

### 3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, UBND thành phố Tam Kỳ và các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đầu tư giai đoạn 2 của Dự án Khu dân cư - Tái định cư Tam Thăng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5293/UBND-KTN ngày 19/9/2018; tham mưu trình UBND tỉnh giải quyết các thủ tục theo quy định.

b) Phối hợp với các Sở: Tài chính, Tư pháp xem xét sự biến động về đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

## III. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ CỦA HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP SẠCH QUẾ SƠN

### 1. UBND huyện Quế Sơn chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Quế Châu, các Phòng chuyên môn thuộc UBND huyện: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn về hồ sơ, trình tự, thủ tục thuê đất (Trường Tiểu học Quế Châu Phân hiệu 3 không còn nhu cầu sử dụng) để xây dựng trụ sở văn phòng làm việc, nhà kho sản phẩm... theo quy định.

b) Giới thiệu, tạo điều kiện và hướng dẫn Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn lập hồ sơ triển khai dự án Hợp tác xã Nông nghiệp hữu cơ - An toàn sinh học với diện tích khoảng 10ha tại địa điểm phù hợp.

c) Có văn bản góp ý về hồ sơ dự án xây dựng trang trại heo và gà của Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn tại khu vực Rừng Dền, xã Quế Châu gửi Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh xem xét, tham mưu chấp thuận thỏa thuận nghiên cứu đầu tư.

2. Ngân hàng Nhà nước - Chính nhánh tỉnh Quảng Nam, Quỹ hỗ trợ phát triển Hợp tác xã tỉnh, Quỹ Hỗ trợ nông dân tỉnh hướng dẫn Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn lập các hồ sơ, thủ tục được vay nguồn vốn tín dụng để đầu tư sản xuất – kinh doanh theo quy định.

3. Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn chịu trách nhiệm cử cán bộ có thẩm quyền để làm việc, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong quá trình giải quyết kiến nghị nêu trên; đồng thời, cung cấp đầy đủ hồ sơ, thủ tục, đảm bảo triển khai dự án đầu tư theo đúng quy định; mặt khác, thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong hoạt động chăn nuôi, không để xảy ra tình trạng ô nhiễm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh dự án.

#### IV. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢNG CƯỜNG

1. Công ty Cổ phần Quảng Cường chịu trách nhiệm:

a) Khẩn trương kiện toàn bộ máy quản lý của Công ty đảm bảo số lượng, có năng lực chuyên môn trong tham mưu tư vấn, làm việc với các Sở, ngành, địa phương liên quan để điều hành thực hiện dự án theo các quy định hiện hành.

b) Tiếp tục thi công tuyến đường công vụ phục vụ thi công Khu du lịch sinh thái Bằng Am đảm bảo theo quy định và tính toán đến việc nâng cấp đạt yêu cầu phục vụ đi lại của du khách khi đi vào khai thác dự án; đồng thời, tiếp tục nạo vét đất đá do việc thi công đường công vụ làm sạt lở xuống đập Cây Xoay, xã Đại Hồng.

c) Khẩn trương làm việc với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để ký Bản cam kết tiến độ thực hiện dự án đầu tư và bổ sung hồ sơ xin miễn tiền ký quỹ để đảm bảo tài chính triển khai tuyến đường công vụ.

d) Khẩn trương làm việc với Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập quy hoạch tổng mặt bằng Khu tâm linh trình phê duyệt theo đúng quy định để thống nhất chỉ tiêu quy hoạch gắn với pháp lý đầu tư dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Do khu vực 145ha là bộ phận trong tổng thể 330,5ha, UBND tỉnh thống nhất cho sử dụng Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với diện tích 330,5ha đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt để bổ sung hồ sơ, thủ tục giải quyết liên quan đối với diện tích 145ha.

b) Hướng dẫn Công ty hoàn chỉnh hồ sơ thuê đất với diện tích 145ha, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư và UBND huyện Đại Lộc tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Công ty Cổ phần Quảng Cường, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 10/11/2018.

b) Hướng dẫn Công ty ký Bản cam kết tiến độ thực hiện dự án đầu tư Khu văn hóa tâm linh thuộc Khu du lịch sinh thái Bằng Am theo quy định.

c) Thẩm định văn bản đề nghị miễn ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án của Công ty để tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo tình hình thực tế triển khai.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế mở Chu Lai, Giám đốc Trung tâm Hành chính công và Xúc tiến đầu tư tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Quảng Nam; Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Tam Kỳ, Đại Lộc, Quế Sơn; Giám đốc: Quỹ hỗ trợ phát triển Hợp tác xã tỉnh, Quỹ hỗ trợ Nông dân tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Quảng Nam, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai, Chủ nhiệm Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Quảng Cường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, KH&ĐT, TN&MT, XD, NN&PTNT, VH&DL, XD;
- BQL Khu KTM Chu Lai;
- Trung tâm HCC&XTĐT tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước - CN tỉnh Quảng Nam;
- Liên minh HTX tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố: Đại Lộc, Quế Sơn, Tam Kỳ;
- CPVP;
- Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Quỹ hỗ trợ: Phát triển Hợp tác xã, Nông dân;
- UBND xã Quế Châu, huyện Quế Sơn;
- Công ty TNHH MTV KTTL Quảng Nam;
- Công ty TNHH MTV PHTKCN Chu Lai;
- Hợp tác xã nông nghiệp sạch Quế Sơn;
- Công ty Cổ phần Quảng Cường;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTH, NC, KG-VX.

E:\Le Dung Quang\KTTH\Dropbox\cong van di\2018\hang 10\11-10-2018 Thong bao ket ban tiep doanh nghiep.docx

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Ngọc Nam**