

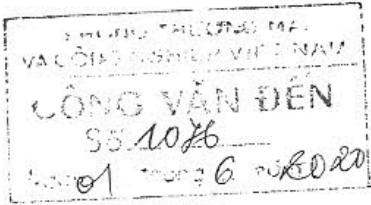
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2181 /UBND-KT

Bạc Liêu, ngày 26 tháng 5 năm 2020

V/v báo cáo kết quả xử lý kiến nghị của Công ty TNHH MTV ĐTXD Nhật Trang xung quanh dự án khu Nhà ở thương mại tại Phường 1, thị xã Giá Rai



Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

- Ban KHTH

Thực hiện Công văn số 3898/VPCP-ĐMDN ngày 18/5/2020 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Nhật Trang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu xin báo cáo như sau:

Nguyen

1/6/2020

Theo quy định dự án khu nhà ở thương mại tại Phường 1, thị xã Giá Rai, sau khi có kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Nhật Trang (*Chủ đầu tư*) phải lập các thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư và tiến hành lập, thẩm định, phê duyệt triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, do dự án triển khai đã lâu, đến nay cơ bản đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đã triển khai bán được 10/18 căn nhà, còn lại 08 căn do vướng thủ tục về thời hạn sử dụng đất.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư có đủ cơ sở pháp lý và triển khai kinh doanh số căn nhà còn lại của dự án theo đúng quy định của pháp luật; trên cơ sở đề xuất của các ngành chức năng của tỉnh, ngày 11/5/2020 Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ký ban hành Công văn số 1965/UBND-KT ngày 12/5/2020 về việc cho ý kiến xử lý xung quanh dự án khu Nhà ở thương mại tại Phường 1, thị xã Giá Rai (*Gửi kèm Công văn số 1965/UBND-KT ngày 12/5/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Trên đây là kết quả xử lý kiến nghị của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Nhật Trang, Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu xin báo cáo về Văn phòng Chính phủ và Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên (*kèm Công văn số 1965/UBND-KT*);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND thị xã Giá Rai;
- Phòng Kiểm soát TTHC (*để cập nhật kết quả*);
- Lưu: VT, MT (CV 140)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Tấn Khương



Cơ quan: Ủy ban nhân
dân tỉnh Bạc Liêu
Thời gian ký:
12.05.2020 09:15:16
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1965 /UBND-KT

Bạc Liêu, ngày 12 tháng 5 năm 2020

V/v cho ý kiến xử lý xung quanh
dự án khu Nhà ở thương mại tại
Phường 1, thị xã Giá Rai

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai;
- Công ty TNHH MTV ĐTXD Nhật Trang.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 76/BC-SXD ngày 10/4/2020 của Sở Xây dựng về việc đánh giá hồ sơ và đề xuất xử lý đối với dự án khu nhà ở thương mại tại Phường 1, thị xã Giá Rai.

Qua xem xét và trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 11/5/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể như sau:

1. Theo quy định dự án khu nhà ở thương mại tại Phường 1, thị xã Giá Rai, sau khi có kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Nhật Trang (*Chủ đầu tư*) phải lập các thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư và tiến hành lập, thẩm định, phê duyệt triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, do dự án triển khai đã lâu, đến nay cơ bản đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đã triển khai bán được 10/18 căn nhà, còn lại 08 căn do vướng thủ tục về thời hạn sử dụng đất nên việc lập lại thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư ở thời điểm hiện tại là rất khó khăn. Để tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư có đủ cơ sở pháp lý và triển khai kinh doanh số căn nhà còn lại của dự án theo đúng quy định của pháp luật; do đó, về nguyên tắc, chấp thuận vận dụng quy định tại Khoản 2, Điều 22, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ "*quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2014*" cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Nhật Trang được thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá (*Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh*) mà không phải thực hiện lập lại thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án khu nhà ở thương mại tại Phường 1, thị xã Giá Rai.

2. Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất điều chỉnh lại một phần nội dung Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh, đảm bảo thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai chịu trách nhiệm xử lý thu hồi Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai "về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở thương mại thị trấn Giá Rai". Lý do: Quyết định này ban hành không phù hợp với quy định của pháp luật. Đồng thời, rút kinh nghiệm và không đề xảy ra trường hợp tương tự trong thời gian tới.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Nhật Trang theo quy định tại Điều 106, của Luật Đất đai năm 2013; đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Nhật Trang đúng thời hạn sử dụng đất theo quy định (sau khi có Quyết định điều chỉnh của Ủy ban nhân dân tỉnh).

5. Đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Nhật Trang liên hệ với các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn lập lại dự án đầu tư và các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Đề nghị Giám đốc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan thực hiện đúng nội dung văn bản này./.

Nơi nhận: *ST*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, MT (CV 102) *ST*



ST
Đường Thành Trung