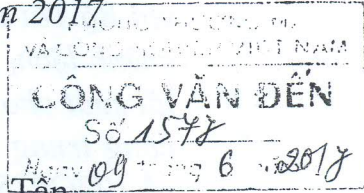


Số: *153* /BXD-QLN

Hà Nội, ngày *06* tháng 6 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của Công ty TNHH SX HTD Bình Tân



Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất HTD Bình Tân

- HVĐT
- VP/.
Vinh
12.6.17
T. Hợp

Ngày 25/5/2017, Văn phòng Chính phủ có văn bản số 5395/VPCP-ĐMDN gửi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng đề nghị xem xét, xử lý và trả lời theo thẩm quyền các kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất HTD Bình Tân tại văn bản số 51/BT-CV ngày 13/5/2017; trong đó có kiến nghị liên quan đến lãi suất cho vay đối với doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật về nhà ở thì vốn để thực hiện chính sách nhà ở xã hội bao gồm “vốn do nhà nước cho vay ưu đãi thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội, tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định” (khoản 4 Điều 70 Luật Nhà ở năm 2014); “Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành tổng hợp, đề xuất và phân bổ nguồn vốn từ ngân sách trung ương theo kế hoạch trung hạn và hàng năm thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội, các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội” (điểm a Khoản 1 Điều 29 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội).

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công, để được bố trí nguồn vốn đầu tư phát triển trung hạn giai đoạn 2016-2020, Chương trình phát triển nhà ở xã hội phải có tên trong danh mục tại Nghị quyết số 1023/NQ-UBTVQH13 ngày 28/8/2015 về việc ban hành các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2016-2020, Quyết định 40/2015/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

Do vậy, từ tháng 10/2016 (thời điểm gói tín dụng chưa kết thúc giải ngân), Bộ Xây dựng đã chủ động phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội và Ngân hàng Nhà nước (là 02 đơn vị hưởng dụng vốn phải báo cáo về nhu cầu) đã có nhiều báo cáo về nhu cầu vốn ngân sách trong giai đoạn 2016-2020 để thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015 ngày 20/10/2015 của Chính phủ gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo quy định của Luật Đầu tư công; Thủ tướng Chính phủ cũng đã có nhiều văn bản yêu cầu Bộ Kế hoạch và Đầu tư sớm xem xét, báo cáo để thu xếp nguồn vốn cho vay.

Ngày 25/01/2017, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 03/CT-TTg về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội; theo đó Thủ tướng Chính phủ tiếp tục chỉ đạo, giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư sớm báo cáo Chính phủ bổ sung Chương trình nhà ở xã hội vào danh mục các chương trình ưu tiên sử dụng vốn ngân sách Trung ương.

Tại phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 02 năm 2017, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 30/NQ-CP ngày 07/3/2017, trong đó có nội dung giao nhiệm vụ cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư như sau: “*Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng xác định mức bố trí chi để cấp nguồn vốn, cấp bù chênh lệch, phí quản lý cho Ngân hàng Chính sách xã hội và cấp bù chênh lệch lãi suất cho các tổ chức tín dụng được Nhà nước chỉ định trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 để thực hiện chính sách theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP trong 5 năm, đồng thời đề xuất việc bổ sung các thủ tục pháp lý liên quan, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 3 năm 2017.*”

Ngày 10/5/2017, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 3851/BKHĐT-TT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc bố trí vốn đầu tư trung hạn để thực hiện các chương trình phát triển nhà ở xã hội trong giai đoạn 2016-2020. Theo đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị, sau khi Ủy ban thường vụ Quốc hội thông qua phương án phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư trung hạn (còn lại) giai đoạn 2016-2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư sẽ trình Thủ tướng Chính phủ giao 2.000 tỷ đồng cho Ngân hàng Chính sách xã hội để thực hiện chính sách nhà ở xã hội theo quy định tại Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

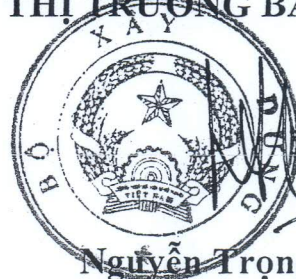
Như vậy, nguồn vốn để tiếp tục cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội tuy chưa đáp ứng nhu cầu nhưng sẽ giải quyết được một phần cho hộ gia đình, cá nhân vay ưu đãi từ Ngân hàng Chính sách xã hội trong thời gian tới. Đối với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội thì trong giai đoạn 2015 - 2020, Ngân hàng Chính sách xã hội chưa thực hiện cho vay theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Nghị định 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện nay, Bộ Xây dựng vẫn đang tiếp tục kiến nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền bố trí một phần vốn cho các tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định để các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội được vay theo quy định. Trường hợp chủ đầu tư dự án không được vay vốn với lãi suất ưu đãi thì được tính vào giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội với lãi suất phải vay từ các tổ chức tín dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 7, khoản 1 Điều 8, khoản 1 Điều 9 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 51/BT-CV ngày 13/5/2017 của Công ty TNHH Sản xuất HTD Bình Tân./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để báo cáo);
- VPCP (Công Thông tin Điện tử CP);
- Phòng TM&CN VN - VCCI; ✓
- Lưu: VT, Cục QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN




Nguyễn Trọng Ninh