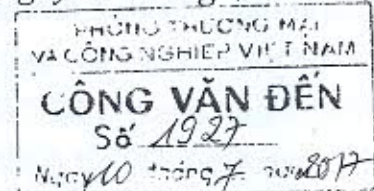


ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4003** /UBND-KTĐN
V/v kiến nghị của Công ty Cổ phần
Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng
Hong Bang (VISDEMCO)

Hải phòng, ngày **07** tháng **7** năm **2017**



Kính gửi: Công ty Cổ phần CNTT và XD Hồng Bàng.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nhận được Công văn số 5685/UBND-ĐMDN ngày 01/6/2017 của Văn phòng Chính phủ chuyển nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng về việc ký lại hợp đồng thuê 16.140,0 m² đất tại thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên.

Về việc này, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có ý kiến trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc đất đai

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 27/11/1996 cho phép Công ty Phá dỡ tàu cũ và Xuất nhập khẩu phế liệu (nay là Công ty cổ phần Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Hồng Bàng) thuê 16.140,0 m² đất tại thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên để liên doanh với nước ngoài thành lập Công ty Liên doanh Phá dỡ tàu cũ Việt Nam – Hàn Quốc (sau đây gọi tắt là Công ty liên doanh); thời hạn thuê đất: 20 năm, kể từ ngày 04/11/1994 (ngày cấp giấy phép đầu tư) đến ngày 04/11/2014 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê số 00181 ngày 27/11/1996 cho Công ty Liên doanh Phá dỡ tàu cũ Việt Nam - Hàn Quốc.

2. Về Giấy phép đầu tư

Ủy ban nhà nước về Hợp tác đầu tư cấp Giấy phép đầu tư số 1036/GP ngày 04/11/1994 để thành lập Công ty Liên doanh Phá dỡ tàu cũ Việt Nam - Hàn Quốc.

2.1. Đối tác Việt Nam gồm 02 doanh nghiệp:

Công ty Phá dỡ tàu cũ và Xuất nhập khẩu phế liệu, trụ sở đặt tại số 01 đường Hà Nội, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Tổng Công ty Máy và phụ tùng, trụ sở đặt tại số 8 Tràng Thi, Hà Nội do Công ty Phá dỡ tàu cũ và Xuất nhập khẩu phế liệu làm đại diện.

Ngày 09/3/1996, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy phép đầu tư điều chỉnh (lần đầu) số 1036/GPĐC chuẩn y việc thay đổi đối tác của Công ty liên doanh, bên Việt Nam chỉ còn một đơn vị là Công ty Phá dỡ tàu cũ và Xuất nhập khẩu

HVĐT
- VP/
Vinh
10.7.17
T. hợp
25



phế liệu, trụ sở đặt tại số 01 đường Hà Nội, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Công ty Phá dỡ tàu cũ và Xuất nhập khẩu phế liệu sau đó được đổi tên thành Công ty Phá dỡ tàu cũ – Xuất nhập khẩu và Xây dựng theo Quyết định số 234 QĐ/TCCB-LĐ ngày 13/9/2000 của Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy Việt Nam. Ngày 20/8/2002, Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy Việt Nam tiếp tục ban hành Quyết định số 495 QĐ/TCCB-LĐ đổi tên Công ty Phá dỡ tàu cũ – Xuất nhập khẩu và Xây dựng thành Công ty Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng.

Ngày 18/4/2008, Công ty Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng được Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0200406511, theo đó Công ty Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng đổi tên thành Công ty cổ phần Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng.

2.2. Đối tác nước ngoài là Công ty Saeyang Globus (Hàn Quốc), trụ sở đặt tại 1111, Keuk Dong VIP Bldg.14-8, Yoido Dong, Yongdongpo – Ku, Seoul, Hàn Quốc.

Ngày 09/3/1996, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy phép đầu tư điều chỉnh (lần đầu) 1036/GPĐC chuẩn y việc thay đổi đối tác của Công ty liên doanh, bên nước ngoài thay đổi thành: Công ty Dong – A Co.,Ltd (Hàn Quốc), trụ sở đặt tại 293 Teokok - RI, Jeankok - EUP, Yeonchon-Kun, Kiungki-Do, Hàn Quốc.

Giấy phép đầu tư của Công ty liên doanh đã hết hiệu lực từ ngày 04/11/2014.

3. Về hoạt động của Công ty Liên doanh

Trong thời gian hoạt động, Công ty liên doanh liên tục thua lỗ dẫn đến không còn vốn để kinh doanh. Các vấn đề nổi cộm bao gồm: tàu Dong - A Sun do Công ty Liên doanh và đối tác nước ngoài hùn vốn mua về để sửa chữa và bán nhưng không quản lý được và không thu hồi được vốn; phá dỡ tàu M/V Hoam bị thua lỗ; các công trình xây dựng dở dang (các công trình cầu tàu, nhà cân, trạm điện ...), không tuân thủ các quy định của pháp luật và không được Hội đồng quản trị thông qua; sự yếu kém của Ban lãnh đạo cũ dẫn đến việc điều hành hoạt động của Công ty không hiệu quả. Năm 2006, đối tác phía Việt Nam đã có Tờ trình số 74/CV ngày 03/7/2006 đề nghị xin thực hiện giải thể Công ty liên doanh trước thời hạn. Tuy nhiên, việc giải thể trước thời hạn Công ty Liên doanh phá dỡ tàu cũ Việt Nam - Hàn Quốc cần phải tuân thủ các điều kiện chấm dứt hoạt động được quy định trong điều lệ doanh nghiệp liên doanh và được Hội đồng quản trị Công ty Liên doanh phá dỡ tàu cũ Việt Nam - Hàn Quốc phê

duyệt. Phía bên Việt Nam đã từng đề nghị Trung tâm Trọng tài quốc tế Việt Nam giải quyết tranh chấp giữa các bên. Ngoài ra, theo báo cáo của Công an thành phố Hải Phòng tại Công văn số 1128/CAHP-PA81 ngày 21/10/2016 về tình hình hoạt động của Công ty Liên doanh thì Công ty Liên doanh hầu như không hoạt động.

Như vậy, từ năm 2006 đến nay, Công ty liên doanh đã không còn hoạt động. Hiện nay, mã số thuế của Công ty liên doanh đã tạm đóng. Đến nay, hai bên đối tác chưa giải quyết dứt điểm các tranh chấp về đất đai, tài sản gắn liền với đất và các nghĩa vụ tài chính khác.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng đã có Công văn số 2320/KHHĐT-KTĐN ngày 25/11/2016 gửi Công ty Dong - A Co, Ltd (Hàn Quốc) và Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng yêu cầu các đơn vị này thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thanh lý dự án đầu tư.

4. Xử lý về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

4.1. Về đất

Thửa đất có diện tích 16.140,0 m² tại thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên nguyên thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty Phá dỡ tàu cũ và Xuất nhập khẩu phế liệu (nay là Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Hồng Bàng) được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cho phép góp vốn để thành lập Công ty liên doanh. Sau khi hết thời hạn góp vốn, nếu Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Hồng Bàng có nhu cầu tiếp tục xin thuê đất thì Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét theo quy định tại khoản 4 Điều 80 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 52 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ trên cơ sở phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực được phê duyệt, hồ sơ xin thuê đất của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sẽ giao Cục Thuế thành phố kiểm tra, rà soát nghĩa vụ nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác của các bên liên quan và của Công ty liên doanh; giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các Sở, ngành có liên quan xem xét việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực trên, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4.2 Về tài sản gắn liền với đất:

Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy và Xây dựng Hồng Bàng và Công ty Dong-A Co.,ltd (Hàn Quốc) có trách nhiệm thanh lý tài sản trên đất của Công ty Liên doanh Phá dỡ tàu cũ Việt Nam - Hàn Quốc theo quy định của pháp luật về đầu tư. Nếu sau 12 tháng, kể từ ngày có quyết định thu hồi đất, các bên tham gia liên doanh không tự thanh lý tài sản gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân

thành phố Hải Phòng sẽ giao các Sở, ngành chức năng đề xuất thanh lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Phòng TM và CN Việt Nam;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở: TNMT, KH-ĐT;
- Cục Thuế thành phố;
- UBND huyện Thủy Nguyên;
- CPVP;
- CV: KTĐN, ĐC, DN;
- Lưu: VT.

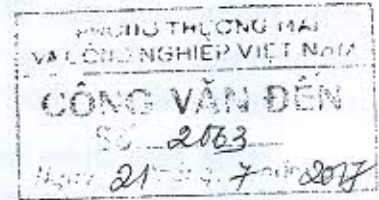
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Sơn

Số: 4228 /UBND-GT
V/v điều chuyển, sắp xếp các luồng
tuyến, phương tiện vận tải tại Bến
xe Tam Bạc và Bến xe Thượng Lý

Hải Phòng, ngày 17 tháng 7 năm 2017



Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nhận được Phiếu chuyển số 559/PC-VPCP ngày 13/6/2017 về việc điều chuyển, sắp xếp các luồng tuyến, phương tiện vận tải tại Bến xe Tam Bạc và Bến xe Thượng Lý, thành phố Hải Phòng. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng xin báo cáo như sau:

1. Về việc sắp xếp các luồng tuyến, phương tiện vận tải tại Bến xe Tam Bạc sau khi Bến xe Tam Bạc ngừng hoạt động:

Về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim khí Hải Phòng, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại các Văn bản số 126/BC-UBND ngày 29/6/2015, số 196/UBND-GT ngày 29/9/2016. Trong đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã báo cáo rõ về chủ trương đóng cửa Bến xe khách Tam Bạc và mở Bến xe khách Thượng Lý; đồng thời báo cáo việc giải quyết kiến nghị của các doanh nghiệp vận tải đang hoạt động tại Bến xe Niệm Nghĩa, Bến xe Tam Bạc và kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển kim khí Hải Phòng. Đến thời điểm tháng 9/2015, các quyền và lợi ích của người dân, doanh nghiệp trong việc đi lại cũng như tổ chức sản xuất kinh doanh vận tải sau khi đóng cửa Bến xe Tam Bạc và điều chuyển hoạt động vận tải đến bến xe khác trên địa bàn thành phố Hải Phòng, trong đó có Bến xe khách Thượng Lý đều đã cơ bản được xử lý, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Từ đó đến nay, do các tuyến vận tải khách hoạt động tại Bến xe khách Thượng Lý còn hạn chế nên Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển kim khí Hải Phòng đã có nhiều văn bản kiến nghị đến các cấp và các cơ quan truyền thông.

Việc Sở Giao thông vận tải thực hiện điều chuyển các tuyến vận tải khách cố định hiện có tại Bến xe Tam Bạc về các Bến xe Niệm Nghĩa, cầu Rào và Thượng Lý trên cơ sở các doanh nghiệp vận tải được lựa chọn bến là đúng với chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và phù hợp với quy định tại Thông tư số 63/2014/TT-BGTVT ngày 07/11/2014 của Bộ Giao thông vận tải quy định về tổ chức, quản lý hoạt động vận tải bằng xe ô tô và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ.

2. Về việc giải quyết khó khăn cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển kim khí Hải Phòng:

Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Sở Giao thông vận tải và các ngành liên quan xem xét tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên cơ sở quy định của pháp luật.

- HVĐT,
- VP/Đ
V. h
24.7.17
T. h
H. f

Trên cơ sở đề xuất của Sở Giao thông vận tải Hải Phòng, Bộ Giao thông vận tải đã ban hành các Quyết định số 135/QĐ-BGTVT ngày 15/01/2016, số 2548/QĐ-BGTVT ngày 16/8/2016 về điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết tuyến vận tải hành khách cố định liên tỉnh đường bộ toàn quốc đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, đến năm 2020 Bến xe Thượng Lý có 406 chuyến/ngày, đạt công suất hoạt động lớn nhất so với tất cả các bến xe hiện có trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Đến thời điểm hiện nay, Sở Giao thông vận tải Hải Phòng đã tiếp nhận, giải quyết cho 22 doanh nghiệp hoạt động trên 12 tuyến vận tải khách với tổng số 90 chuyến/ngày từ Bến xe khách Thượng Lý đi các tỉnh, thành phố: Quảng Ninh, Hà Nội, Hải Dương, Thái Bình, Lào Cai, Nghệ An và Thanh Hóa, đạt 62,93% so với số lượng xe hoạt động tại Bến xe Tam Bạc trước khi đóng cửa là 143 chuyến/ngày.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang chỉ đạo Sở Giao thông vận tải lập Đề án Tổ chức phân luồng giao thông vận tải hành khách theo tuyến cố định liên tỉnh trong khu vực thành phố Hải Phòng, trong đó sẽ nghiên cứu, sắp xếp điều chuyển các tuyến vận tải khách cố định tại các bến xe trong khu vực nội đô để đảm bảo an toàn giao thông, hạn chế tình trạng ùn tắc giao thông trong nội đô thành phố.

Bến xe khách Thượng Lý có giá trị sử dụng lâu dài trong nhiều năm tiếp theo. Hoạt động sản xuất kinh doanh bến xe cũng sẽ được phát triển theo giai đoạn, phù hợp với nhu cầu của các đơn vị kinh doanh vận tải và Quy hoạch mạng lưới tuyến vận tải hành khách cố định bằng xe ô tô được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chia sẻ khó khăn của các doanh nghiệp vận tải, các đơn vị khai thác bến xe khách trên địa bàn thành phố, đặc biệt là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển kim khí Hải Phòng trong quá trình hoạt động.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ GTVT;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Báo Nhân dân;
- Phòng TM&CN VN;
- VPTU; Sở GTVT; CA TP; VCCI HP;
- Cty CP ĐTPT Kim khi HP;
- CVP, các PCVP;
- Ban Tiếp dân TP;
- CV: GT, DN;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Văn Tùng